

#08 (27) 2014



# **Агро** Земля









# Новости агрокомпаний

«Астарта» поглотила «Зерно-Агротрейд»

Бахматюк рассказал о проблемах «Укрлэндфарминга» на Востоке и в Крыму «Нива Переяславщины» открыла новый свинокомплекс

# Земельные банки агрохолдингов

«Агролига» планирует расширить земельный банк до 12,5 тыс. га

### Земельное законодательство

Дайджест земельного законодательства - июль 2014

# Плодородие

»Тихий кризис» и Украина

### Кооперация

Клубничные кооперативы в Украине набирают оборот

### Эксклюзив

Качество семян возведено в философию компании - «КВС-Украина»

### C3P

Вырастить и высушить

# Микроудобрения

Как казаки за удобрениями в ЕС ходили

### Технологии

Деструкторы стерни спасают поля

# Урожай 2014

Говорят агрономы - Первый урожай в коморе

И с хлебом, и с деньгами

### «Астарта» поглотила «Зерно-Агротрейд»

Антимонопольный комитет Украины предоставил разрешение крупнейшему производителю сахара в Украине агрохолдингу «Астарта» приобрести долю в уставном капитале компании «Зерно-Агротрейд». Об этом 15 июля сообщила пресс-служба АМКУ, пишетУНИАН.

«Предоставлено разрешение «Астарта-Киев» на приобретение доли в уставном капитале «Зерно-Агротрейд» (Киев), что обеспечивает превышение 50% голосов в высшем органе управления общества», – сказано в сообщении комитета.

Согласно информации в Едином государственном реестре юридических лиц и физических лиц-предпринимателей, на данный момент «Астарте» принадлежит 24% в уставном капитале «Зерно-Агротрейда», а 76% владеет предприниматель Андрей Быков.

«Астарта» – вертикально интегрированный агропромышленный холдинг, специализирующийся на производстве сахара, зерновых и масличных культур, а также молока.

«Зерно-Агротрейд» занимается оптовой торговлей зерном, семенами, кормами для животных, сахаром и др.

### «Агротон» продолжает выкупать собственные акции

Председатель правления агрохолдинга «Агротон» Юрий Журавлев приобрел 110 тыс. акций компании на общую сумму 319 тыс. польских злотых (\$105,1 тыс.). Согласно сообщению «Агротона» на сайте Варшавской фондовой биржи, глава компании приобрел бумаги по цене 2,9 польского злотого за акцию. Сделка была осуществлена за пределами регулируемого рынка.

По состоянию на конец 2013 г. Ю. Журавлеву принадлежало 51,04% акций «Агротона», или 11,06 млн. шт.

Как сообщалось ранее, в начале июля Ю.Журавлев выкупил 200 тыс. акций «Агротона» на общую сумму \$190,6 тыс.

ТАКО введет в эксплуатацию новый элеватор

### ТАКО введет в эксплуатацию новый элеватор

В сентябре 2014 г. в с. Паволочь Попельнянского района (Житомирская обл.) Технологическая Аграрная Компания Объединенная введет в эксплуатацию собственные мощности по приемке, сушке и хранению зерна производительностью 2 тыс. тонн зерна в сутки. Об этом 7 июля сообщила пресс-служба компании.

«Строительство данного зерносушильного участка является частью реализации комплексной программы по созданию собственных мощностей по переработке и хранению зерна ТАКО. Новый комплекс будет оснащен передовыми технологиями и оборудованием согласно новейшим стандартам в области обработки и сушки зерна», — говорится в сообщении.

### Бахматюк рассказал о проблемах «Укрлэндфарминга» на Востоке и в Крыму

Олег Бахматюк, владелец топового по величине земельного банка агрохолдинга в Украине, рассказал, с какими трудностями компания сталкивается в работе подразделений на Востоке Украины: отсутствие логистики, нарушенные коммуникации, запуганный и деморализованный персонал. А в крымском филиале невозможно выплатить зарплату и принято решение - не убирать урожай.

Говоря о ситуации в Донецкой и Луганской областях, он сообщил, что у «Укрлэндфарминга» в них 35 тыс. га и три птицефабрики – в Луганске, Донецке и Волновахе, на которые приходится 27-30% всего производства яиц входящей в холдинг компании Avangardco. Об этом пишет Интерфакс-Украина.

«Птицефабрики работают, но со всеми вытекающими последствиями военного времени: отсутствие логистики, нарушенные коммуникации, запуганный и деморализованный персонал», – пояснил О.Бахматюк.

Он напомнил, что фабрика в Волновахе попала под обстрел, у нее забрали комбикормовозы и перевернули на блок-постах.

Глава совета директоров добавил, что продукцию птицефабрик сейчас нельзя вывезти за территорию областей, поэтому она реализуется только внутри региона.

«Но при всем этом мы смогли обеспечить функциональность компании на сегодняшний день, так как большинство активов находится в Центральной и Западной Украине», – подчеркнул владелец «Укрлэндфарминга», земельный банк которого составляет около 670 тыс. га.

О.Бахматюк уточнил, что на аннексированной территории Крыма холдинг обрабатывает 13 тыс. га, владеет одной птицефабрикой и дает работу 600 чел.

«Юридический статус в Крыму не определен. Зарплату выплатить не можем. Ситуация подвешена», – сказал глава совета директоров.

По его словам, из-за высоких рисков было принято решение пока не убирать урожай.

### «Нива Переяславщины» открыла новый свинокомплекс

Агрокомпания «Нива Переяславщины» открыла свинокомплекс в с. Парышков, Барышевского района Киевской области. В открытии свинокомплекса взял участие представитель Минагропрода — заместитель министра аграрной политики и продовольствия Андрей Дыкун, говорится в сообщении министерства.

Как отмечают в Минагропроде, открытый визит на предприятие показал готовность поставки продуктов украинского свиноводства на европейский рынок.

Насвинофермебылопродемонстрировано высококачественную систему содержания животных, строгий санитарный контроль и использование высококачественных кормов без примесей (только зерновые и 3% витаминов и минералов), обеспечивающих высокие характеристики получаемого мяса.

Кроме того, компания имеет собственную переработку и сеть фирменных магазинов, где реализуют колбасные изделия и мясные полуфабрикаты.

«Совместное британско-украинское предприятие СП ООО «Нива Переяславщины» входит в десятку крупнейших и эффективных свинохозяйств Украины, имеет шесть действующих производственных площадок полного цикла (каждый на 1250 свиноматок); открыло седьмую и начало строительство восьмой площадки», — рассказывают в Минагропроде.



### Trigon Agri продала активы в России

Тrigon Agri завершила продажу активов в Пензе (Россия) с земельным банком в 36 тыс. га. В результате сделки компания получила 340 млн руб. (€7,3 млн) и провела частичный земельный обмен на 7,7 тыс. га в Ростове.

Как отметил председатель совета директоров Trigon Agri Уло Адамсон, продажа кластера в Пензе следует стратегии компании по избавлению от непрофильных активов.

По его словам, компания намерена продолжить изъятие инвестиций для достижения нужной ликвидности, чтобы погасить облигации, выданные сроком до июня 2015 г.

Операции в кластере были завершены до 2014 г., собирать там урожай в текущем году группа не будет. Активы в Пензе оцениваются в €16,5 млн (по состоянию на конец 2013 г.). Кластер не несет никаких заимствований. Объем продаж — €3,1 млн с негативной ЕВІТОА в размере €1,7 млн (за весь 2013 г.).





### «МХП» приобретает три зернохранилища

Антимонопольный комитет Украины (АМКУ) предоставил разрешение ПАО «Мироновский хлебопродукт» (г. Мироновка, Киевская обл.) приобрести активы в виде трех имущественных комплексов в Винницкой области, которые принадлежат ЧП «Кряж» (пгт Крыжополь, Винницкая обл.). Об этом сообщает пресс-служба АМКУ.

Согласно сообщению, указанные имущественные комплексы предназначены для предоставления услуг приема, хранения и первичной обработки зерновых и технических культур и находится по адресам: пгт Вендичаны (Подольский район), пгт Шпиков (Тульчинский район) и с. Соколовка (Крыжопольский район).

ПАО «Мироновский хлебопродукт» — один из крупнейших агропромышленных комплексов Украины. Основными направлениями деятельности является разведение птицы, производство и продажа продуктов из мяса курицы, выращивание и переработка крупного рогатого скота, свиней и гусей, а также растениеводство, выращивание фруктов и производство кормов.

Компания основана в 1998 г. Председателем правления компании и основным акционером (65% акций) является миллиардер Юрий Косюк.

### «Нибулон» повысил урожайность ячменя на 25%

Крупнейший зернотрейдер Украины, агрохолдинг "Нибулон" закончил жатву озимого ячменя, подняв урожайность культуры на 25%. В этом сезоне агрохолдинг намерен намолотить не 24 июня сообщила пресс-служба компании.

Как отмечается в сообщении, аграрии холдинга практически завершили уборку озимого ячменя с 2,42 тыс. га при средней урожайности – 40 ц/га, что на 25% выше показателя 2013

Агрохолдинг «Нибулон» планирует в 2014 г. собрать урожай ранних зерновых культур в объеме около 100 тыс. тонн.

Земельный банк «Нибулона», по данным ИК Инфоиндустрия, составляет около 79 тыс. га. Регионы, в которых расположены земли: Николаевская, Луганская, Винницкая, Хмельницкая, Полтавская, Харьковская, Черкасская, Житомирская, Сумская.

### «Мрия» продвигает картофель в ЕС



Агрохолдинг "Мрия" намерен в августе текущего года осуществить первую поставку картофеля на европейский рынок. "Сегодня мы сертифицируем картофель и с августа начнем первые продажи в Европу", — цитирует пресс-служба директора компании "Мрия" Андрея Науменко. Об этом сообщает Интерфакс-Украина.

В настоящее время агрохолдинг поставляет на европейский рынок картофельный крахмал, который производится на заводе «Мрии» в Тернопольской области. Предприятие было построено в 2012 году, его мощности по переработке картофеля составляют до 720 тонн в сутки, которые в дальнейшем планируется увеличить.

Специалисты «Мрии» сообщили, что пломенее 100 тыс. тонн ранних зерновых. Об этом цади выращивания картофеля в компании ежегодно увеличиваются: в 2012 году они составляли 3,5 тыс. га, в 2013-м — 4,8 тыс. га, 2014-м – 6.35 тыс. га.

> В этом году агрохолдинг планирует получить урожай картофеля более 200 тыс. тонн.

> Агрохолдинг «Мрия», основанный в 1992 году Иваном и Клавдией Гутами, обрабатывает почти 320 тыс. га сельхозземель в областях Западной Украины. Специализируется на выращивании пшеницы, ячменя, рапса, сахарной свеклы, гречихи, картофеля и пр. 20% компании торгуются на Франкфуртской фондовой бирже.

восточно-европейский ФОРУМ ПО СПЕЦИАЛЬНЫМ УДОБРЕНИЯМ И ЗАЩИТЕ РАСТЕНИЙ

> ВТОРАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ









infoindustria.com.ua +380 67 243 84 86 +380 67 536 91 39 euroagrochem.com

организатор

медиа-партнер







Агролига» планирует нарастить земельный банк до 12,5 тыс. га.

«Агролига» планирует нарастить земельный банк до 12,5 тыс. га. Об этом в интервью журналу The Ukrainian Farmer, опубликованном на сайте компании, рассказал основатель компании и председатель правления Александр Бердник, пишет latifundist.com

«Agroliga Group будет расширятся и дальше — мы ожидаем рос земельного банка до 12,5 тыс. га», — сказал он.

Также в планах компании нарастить переработку подсолнечника до 100 тыс. т в год и вдвое увеличить дойное стадо. В «Агролиге» уже в 2015 г. рассчитывают перейти на технологию экстракции подсолнечного масла. Кроме того, планируется расширение молочной фермы до 1400 голов с 1000 существующих. Для этого уже в следующем году будет построено новое помещение и закуплено стадо.

В компании намерены достичь годового удоя в 7000 кг, а также запустить производство сухого молока и мягких сыров под собственным брендом. Старт проекта ожидается летом этого года



8



# Дайджест земельного законодательства июнь 2014

Обзор изменений в земельном законодательстве, которые состоялись в июле 2014 года

Законодательные и нормативные изменения:

03.07.2014 года вступил в силу Закон Украины «О внесении изменений в Закон Украины «О Государственном земельном кадастре» об отмене платы за внесение сведений в Государственный земельный кадастр и изменений к ним» от 05 июня 2014 № 1325-VII.

Данным законом отменена плата за:

- государственную регистрацию земельного участка;
- внесение изменений в Поземельной сведения книги относительно целе-

вого назначения земельного участка, состава угодий, нормативной денежной оценки, а также к сведениям о границах земельного участка (в случае их установления (восстановления) по фактическому использованию земельного участка);

- государственную регистрации ограничений в использовании земель;
- внесение в Государственный земельный кадастр сведений о границах части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитута.

Предоставление сведений из Государственного земельного кадастра по обращению Верховной Рады АР Крым, Совета министров АР Крым, органов исполнительной власти и органов местного самоуправления осуществляются бесплатно.

09 июля 2014 вступил в силу Закон Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины» от 17 июня 2014 № 1507-VII.

Законом внесены изменения в Земельный кодекс Украины и в Закон Украины «О банках и банковской деятельности».

Указанными изменениями ликвидируется публичное акционерное общество «Государственный земельный банк».

31 июля 2014 принят Закон Украины «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Украины относительно зачисления арендной платы за водные объекты в местные бюджеты» от 04 июля 2014 № 1592-VII.

Данным Законом определено, что арендная плата за водные объекты (их части), которые предоставляются в пользование на условиях аренды Советом министров Автономной Республики Крым, областными, районными, Киевской и Севастопольской городскими го-

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ** 

союз

сударственными администрациями, местными советами зачисляется соответственно в бюджет Автономной Республики Крым, областные и район-

ные бюджеты, бюджеты местного самоуправле-

Данный Закон вступает в силу с 01 января 2015 года.

Акты органов исполнительной власти в сфере земельных отношений:

05 июля 2014 вступило в силу Постановление Кабинета Министров Украины «Об утверждении Положения о Государственной регистрационной службе Украины» от 02 июля 2014 № 219.

Постановлением утверждено Положение о Государственной регистрационной службе Украины.

08 июля 2014 принят Приказ Госземагентства Украины от 08.07.2014 № 221 «О временном переносе Главного управления



# Госземагентства Украины в Донецкой области в г. Мариуполь» от 08.07.2014 № 221.

В соответствии с указанным Приказом, в связи с проведением антитеррористической операции в Донецкой и Луганской областях, определено, что на время проведения антитеррористической операции в Донецкой области Главное управление Госземагентства в Донецкой области временно расположено по адресу: Донецкая обл., г. Мариуполь, ул. Митрополитская, 4.

09 июля 2014 вступило в силу Постановление Кабинета Министров Украины «Вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество, расположенное на временно оккупированной территории» от 02 июля 2014 № 226.

Постановлением установлено, что государственная регистрация вещных прав на недвижимое имущество и их обременений, внесение изменений в записи Государственного реестра прав на недвижимое имущество, ведение регистрационных и учетных дел, совершение других регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, расположенного в пределах территории Автономной Республики Крым и г. Севастополя, осуществляют органы государственной регистрации прав Херсонской и Запорожской областей в соответствии с законодательством Украины в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

15 июля 2014 вступил в силу Приказ Министерства аграрной политики и продовольствия Украины «Об утверждении учетно-регистрационных форм Государственного реестра географических названий» от 11.06.2014 № 219.

Приказом утверждены:

- 1) учетно-регистрационная форма Государственного реестра географических названий административно-территориальных единиц Украины;
- 2) учетно-регистрационная форма Государственного реестра географических названий физи-

- ко-географических и социально-экономических объектов Украины;
- 3) учетно-регистрационная форма Государственного реестра географических названий административно-территориальных единиц зарубежных стран:
- 4) учетно-регистрационная форма Государственного реестра географических названий физико-географических и социально-экономических объектов зарубежных стран.





15 июля 2014 вступил в силу Приказ Министерства аграрной политики и продовольствия Украины «Об утверждении Правил передачи на украинском языке географических названий и терминов Эстонии» от 11.06.2014 № 223, зарегистрированный в Министерстве юстиции 24 июня 2014 за № 686/25463.

Приказом утверждены Правила передачи на украинском языке географических названий и терминов Эстонии.

15 июля 2014 вступил в силу Приказ Министерства аграрной политики и продовольствия Украины «Об утверждении Правил передачи на украинском языке географических названий и терминов Словении» от 11.06.2014 № 222, зарегистрированный в Министерстве юстиции 24 июня 2014 за № 682/25459.

Приказом утверждены Правила передачи на украинском языке географических названий и терминов Словении.

15 июля 2014 вступил в силу Приказ Министерства аграрной политики и продовольствия Украины «Об утверждении Правил передачи на украинском языке географических названий и терминов Болгарии» от 11.06.2014 № 221, зарегистрированный в Министерстве юстиции 24 июня 2014 за № 682/25459.

Приказом утверждены Правила передачи на украинском языке географических названий и терминов Болгарии.

15 июля 2014 вступил в силу Приказ Министерства аграрной политики и продовольствия Украины «Об утверждении Правил передачи на украинском языке географических названий и терминов Бельгии» от 11.06.2014 № 220, зарегистрированный в Министерстве юстиции 24 июня 2014 за № 681/25458.

Приказом утверждены Правила передачи на украинском языке географических названий и терминов Бельгии.

17 июля 2014 принят Приказ Госземагентства Украины от 17.07.2014 № 241 «О лицах, которым предоставляется допуск к работе в информационно-телекоммуникационной системе центрального аппарата Госземагентства Украины и в автоматизированной системе ведения реестров центрального аппарата Госземагентства Украины».

Приказом утвержден перечень лиц, которым предоставляется допуск к работе в информационно-телекоммуникационной системе центрального аппарата Госземагентства Украины.

### Обобщение и практика судебных органов по земельным вопросам:

Письмо Высшего хозяйственного суда Украины «О дополнении Информационного письма Высшего хозяйственного суда Украины от 15.03.2011 № 01-06/249 «О постановлениях Верховного Суда Украины, принятых по результатам пересмотра судебных решений хозяйственных судов» от 01.07.2014 № 01-06/841/2014.

В письме отмечается, что не проведение земельных торгов при передаче в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в коммунальной собственности, является нарушением органом местного самоуправления хозяйственной компетенции при заключении такого вида договоров (постановление от 03.06.2014 № 13/17/5022-675/2012).

Дайджест представлено нашим партнером - **Земельным союзом Украины** 







# Контактная информация:

Руководитель проекта: Дмитрий Гордейчук тел. +380 067 442 64 31 e-mail: gdv@infoindustria.com.ua

> Эксперт: Оксана Король тел. 044 580 31 19

e-mail: o.korol@infoindustria.com.ua

Менеджер по подписке и продажам:

Екатерина Калибина

тел. +380 067 536 91 39

e-mail: oip@infoindustria.com.ua

