

#12 (31) 2014



# Агро Земля









### Содержание

### Новости агрокомпаний

Куда «Астарта» инвестирует \$20 млн

Кто купил Бориспольский комбикормовый завод?

«ИМК» получила \$ 14,3 млн чистого убытка

Випде инвестирует в Украину

«Укрлэндфарминг» запустил новый элеватор

### Земельное законодательство

Дайджест земельного законодательства - ноябрь 2014 Неприятный земельный сервитут

# Земельный рынок

Итоги 2014 года на рынке земель сельхозназначения

### Технологии

Управление посевами озимой пшеницы

# Энергосбережение

Биомасса второго поколения

# Зарубежный опыт

Сельское хозяйство зарубежного образца и Украина

# Удобрения

Рынок спецудобрений - сезон провального импорта

# Говорят агрономы

Итоги сельскохозяйственного сезона 2014





### Куда «Астарта» инвестирует \$20 млн

Основной производитель сахарной свеклы и сахара в Украине, агрохолдинг «Астарта», намерен инвестировать в развитие своего бизнеса \$10-20 млн. Компания планирует использовать указанную сумму на развитие парка сельхозтехники, логистику, а также провести модернизацию сахарных заводов. Агрохолдинг ищет новые рынки сбыта, основные направления экспорта — страны Европейского союза.

Об этом сообщил директор по развитию и связям с инвесторами «Астарты» Николай Ковальский во время телефонной конференции.

«Наши базовые инвестиционные планы — от 10 до 20 млн долларов в 2015 году», — сказал Николай Ковальский.

По его словам, инвестпрограмма компании будет зависеть от развития ситуации в Украине. Он подчеркнул, что в 2015 году «Астарта» намерена обновить парк сельхозтехники, улучшить логистичекую систему, провести модернизацию сахарных заводов и улучшить технологии в растениеводстве.

Николай Ковальский отметил, что в этом году собранный урожай компанией «Астарта» был высокого качества, и падения цен на агропродукцию компании не был резким. Падения цен составило 10-15% по сравнению с прошлым годом. На данный момент агрокомпания завершает уборку кукурузы и сахарной свеклы.

Ковальский также отметил, что текущие темпы производства сахара в стране превысили



прогнозы аналитиков. В связи с этим на прошлой недели состоялась встреча участников Национальной ассоциации сахаропроизводителей «Укрцукор», на котором было принято решение произведенный сахар зарезервировать для экспорта, или до следующего сезона. Такое решение было принято для того, чтобы на внутреннем рынке не произошел обвал цен. В «Астарте» надеются, что все игроки сахарного рынка примут такое решение.

Увеличение производства сахара в агрохолдинге «Астарта» в этом сезоне составит до 50% по сравнению с прошлым сезоном. В 2013/2014 маркетинговом году агрокомпания произвела 305 тыс. тонн сахара. За девять месяцев 2014 года «Астарта» произвела более 300 тыс. тонн сахара.

Кроме того, Николай Ковальский сообщил инвесторам, что агрохолдинг ищет новые рынки сбыта, несмотря на то, что цены на внутреннем рынке более приемлемые. Основные направления экспорта — страны Европейского союза. На протяжении 2014 и 2015 годов Украина может поставить по беспошлинной квоте по 20 тыс. тонн сахара в год

# **Кто купил Бориспольский комбикормовый завод?**

Один из крупнейших производителей мяса птицы в Украине «Комплекс Агромарс» (Киевская обл.) приобрел 79,6% акций Бориспольского экспериментального комбикормового завода (Киевская обл.).

Об этом сообщено в системе раскрытия информации Нацкомиссии по ценным бумагам и фондовому рынку.

В сообщении говорится, что указанный пакет простых именных акций (52,3 млн. шт.) «Агромарс» выкупил у Веры Касьяновой.

Также отмечается, что, согласно информации в Едином реестре юридических лиц и физических лиц-предпринимателей, в настоящее время уставный капитал Бориспольского экспериментального комбикормового завода составляет 16,3 млн. грн.

«Комплекс Агромарс» – один из крупнейших производителей мяса птицы в Украине.

Главная производственная площадка компании предприятия находится в с. Гавриловка (Вышгородский р-н Киевской обл.). Продукция представлена торговой маркой «Гаврилівські курчата».

Бориспольский экспериментальный комбикормовый завод работает с 1986 г. Предприятие занимается производством кормов для скота и птицы.



Агрохолдинг ИМК получил \$14,3 млн чистого убытка

Агрохолдинг «Индустриальная молочная компания» (ИМК) по итогам января-сентября т.г. получил \$14,3 млн. чистого убытка против \$34,7 млн. чистой прибыли за аналогичный период 2013 г.

Основную часть выручки ИМК сгенерировала за счет продажи кукурузы, которой в январе-сентябре холдинг продал на \$72,5 млн., что на 80% больше, чем за 9 месяцев 2013 г.

Кроме того, доходы компании от реализации подсолнечника выросли в десятки раз – до \$8,1 млн. В то же время выручка ИМК от продажи сои упала на 87% – до \$0,4 млн., пшеницы – на 20%, до \$5,2 млн., КРС – на 23%, до \$1 млн., молока – на 25%, до \$5,4 млн., а также другой сельходеятельности – на 74%, до \$2,5 млн.

Согласно неаудированному финансовому отчету компании, опубликованному на сайте Варшавской фондовой биржи, ее выручка за указанный период выросла на 35,2% – до \$98 млн.

Валовая прибыль ИМК за 9 месяцев выросла на 14,1% – до \$60,9 млн., а операционная – на 9,1%, до \$46,7 млн. ЕВІТОА холдинга в январе-сентябре составила \$55,3 млн., что на 7% больше, чем за аналогичный период 2013 г.

«Индустриальная молочная компания» основана в 2007 г. Компания занимается выращиванием, хранением и переработкой сельско-хозяйственных культур, а также является одним из крупнейших в Украине производителей молока. Холдинг обрабатывает 140,4 тыс. га в Черниговской, Сумской и Полтавской областях.

### Bunge инвестирует в Украину

Компания Bunge, ведущий мировой зернотрейдер, продолжает вкладывать инвестиции в строительство объектов аграрной отрасли в Николаевской области. Вице-президент компании Bunge в Восточной Европе Дмитрий Горшунов отмечает хороший инвестиционный климат в Николаевской области.

«Компания уже реализовала инвестиционный проект, построив в порту зерновой терминал стоимостью \$100 млн. Также Bunge вложила \$120 млн. в строительство маслоэкстракционного завода», - отметил он. Кроме того, Д.Горшунов подчеркнул, что компания и в дальнейшем планирует вкладывать инвестиции в АПК региона, однако имеется ряд проблем.

«Например, канальный сбор – один из самых высоких в мире. Кроме того, канал требует углубления», - добавил он. По его словам, для решения данной проблемы можно провести чистку канала, либо построить перевалочный пункт на рейде порта Очаков.

Данные проблемы общегосударственного значения будут решаться, если не в т.г., то в 2015 г., - отметил глава Николаевской ОГА.





# «Укрлендфарминг» запустил новый элеватор

Агрохолдинг «Укрлендфарминг» запустил первую очередь элеватора в Тернопольской области (с. Остров). Об этом 12 ноября сообщила пресс-служба компании.

В сообщении говорится, что первая очередь элеватора включает в себя четыре силоса мощностью хранения 70 тыс. тонн, комплекс для сушки зерна мощностью 250 т/ч и комплекс для сушки масличных мощностью 38 т/ч.

Также сообщается, что текущее расширение элеваторных мощностей соответствует стратегическому плану компании по обеспечению собственных потребностей в хранении урожая.

В настоящее время «Укрлендфарминг» управляет 10 вертикальными элеваторами и 216 складами напольного хранения общей мощностью единовременного хранения более 1,9 млн. тонн зерна.

# На каких условиях «Мрия» выпутается из долгов

На сегодня ключевой задачей агрохолдинга «Мрии» является сохранение непрерывности операционного цикла. Такие условия реструктуризации задолженности согласовали кредиторы «Мрии». Посевная кампания 2014/15 МГ в агрохолдинге должна состояться в полном объеме. Данный фактор, наряду с согласованием механизма возврата долгов стал первоочередным в переговорном процессе, и именно вокруг него выстраивается весь диалог между всеми заинтересованными сторонами.

Комитеты кредиторов и бондхолдеров группы компаний «Мрия» согласовали условия реструктуризации задолженности группы компания «Мрия». Об этом 28 ноября сообщил портал «Экономические известия».

В сообщении говорится, что реструктуризация находится на завершающем этапе – проходит финализирование всех юридических формулировок и ключевых деталей. Ожидается, что в декабре т.г. некоторые элементы данного документа стороны начнут воплощать в реальность. О каких именно элементах речь – не уточняется.

Также сообщается, что «ключевой задачей «Мрии» является сохранение непрерывности операционного цикла. В частности, подготовки и проведения посевной кампании 2014/15 МГ в полном объеме. Данный фактор, наряду с согласованием механизма возврата долгов стал первоочередным в переговорном процессе, и именно вокруг него выстраивается весь диалог между всеми заинтересованными сторонами».

Напомним, что 19 ноября группа компаний «Мрия» провела очередную встречу с представителями комитета кредиторов, где представила результаты работы за октябрь 2014 г., обновленные данные операционной и инвестиционной деятельности



### Grain Alliance расширит земельный банк

Grain Alliance (ООО Барышевская зерновая компания) бизнесмена Алекса Оронова намерена расширить земельный банк до 55 тыс. га в 2015 г. Об этом сообщил финансовый директор компании Евгений Радовенюк. «Рассматриваем такие планы. Сейчас у нас 47-48 тыс. га. Будет, думаю, где-то около 55 тыс. га», — сказал он.

По его словам, компания намерена увеличить площади обрабатываемых земель в следующем году к весенней посевной.

Также изучаются возможности изменения структуры посевов с целью их диверсификации, однако другие подробности представитель компании не уточнил.







# Дайджест земельного законодательства ноябрь 2014

Обзор изменений в земельном законодательстве, которые состоялись в ноябре 2014 года

### Законодательные и нормативные изменения:

25 ноября 2014 вступил в силу Закон Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно определения конечных выгодополучателей юридических лиц и публичных деятелей» от 14 октября 2014 № 1701-VII.

Законом, в частности, были внесены изменения в Закон Украины «О государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений» следующего содержания.

Во-первых, в Законе появилась норма, согласно которой информация о зарегистрированных правах и их

обременения, содержащейся в Государственном реестре прав, является открытой и общедоступной. В результате реализации указанной нормы, в Законе установлено право любого физического или юридического лица на получение информации из Государственного реестра прав на недвижимое имущество (далее - Государственный реестр прав) о правах и обременениях на определенный объект недвижимого имущества.

При этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды, органы внутренних дел, прокуратуры, Службы безопасности Украины, адвокаты и нотариусы могут получать информацию двух видов:

- по субъекту права;
- по объекту недвижимого имущества.

Закон предусматривает предоставление указанным субъектам непосредственного доступа в Государственный реестр прав при идентификации соответствующего должностного лица с помощью электронной цифровой подписи. Порядок доступа будет определять Правительство (сейчас такой порядок не определен).

Все остальные физические и юридические лица смогут получать информацию только о правах на определенный объект недвижимого имущества (так, получить, например, полный перечень объектов недвижимости, которые принадлежат определенному лицу, они не смогут). Отличается также порядок получения указанными лицами данной информации. Нужную информацию можно будет получить:

- в электронной форме через официальный веб-сайт Укргосреестра;
- путем предоставления письменного заявления о получении информации из Государственного реестра прав на недвижимое имущество (лично и через учреждения почтовой связи) в орган государственной регистрации прав или нотариуса.

Следует отметить, что указанные положе-

ния достаточно прогрессивные и открысобственнобудет

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ** тость информации о правах сти на недвижимость непременно иметь положительный

эффект в деле борьбы с коррупцией. Однако, замечаем, что Государственный реестр прав на недвижимое имущество функционирует только с 01 января 2013 года и на сегодняшний день располагает информацией лишь о достаточно небольшой части недвижимого имущества (это только те объекты, которые были задействованы в сделках, которые состоялись с 2013 года).

Основной массив информации о правах на землю накопленный в Государственном земельном кадастре в состав Государственного реестра не передавался. Это же касается и информации о правах собственности на здания и сооружения, которые регистрировались до 2013 года коммунальными предприятиями бюро технической инвентаризации. Было бы весьма полезным, если бы впоследствии было открыто общий доступ и к указано информации.

# **Акты органов исполнительной власти** в сфере земельных отношений

Распоряжение Кабинета Министров Украины «Об освобождении Рудика С.Я. от должности Председателя Государственного агентства земельных ресурсов Украины» от 26 ноября 2014 № 1136-р.

Распоряжением освобожден Рудык Сергей Ярославович с должности Председателя Государственного агентства земельных ресурсов Украины в связи с избранием его народным депутатом Украины.

Рудык С.Я. был назначен на указанную должность 09 апреля 2014 С 10 сентября по 26 ноября 2014 был отстранен от исполнения обязанностей по должности.

Приказ Госземагентства Украины от 03.11.2014 № 358 «Об утверждении критериев отбора объектов для проведения плановых аудиторских исследований».

Приказом утверждены Критерии отбора объектов для проведения плановых внутренних аудитов территориальных органов Госземагентства Украины, осуществляемых подразделениями внутреннего аудита/специалистами по внутреннему аудиту в системе Государственного агентства земельных ресурсов Украины, и Критерии отбора объектов для проведения плановых внутренних аудитов государственных предприятий, принадлежащие к сфере управления Государственного агентства земельных ресурсов Украины, которые прилагаются.

Начальникам главных управлений Госземагентства в областях и городе Киеве на основании подпункта 1.1 настоящего приказа разработать и утвердить Критерии отбора объектов для проведения плановых внутренних аудитов соответствующих территориальных органов, осуществляемых подразделениями внутреннего аудита/специалистами по внутреннему аудиту главных управлений Госземагентства Украины.

Руководителей подразделений по внутреннему аудиту/специалистов по внутреннему аудиту Госземагентства Украины и его территори-

альных органов обязать при составлении планов деятельности по проведению внутренних аудитов на первое/второе полугодие соответствующего года утверждать критерии отбора путем внесения изменений в критерии оценки рисков.

# Приказ Госземагентства Украины от 03.11.2014 № 359 «Об определении ответственного подразделения».

Приказом определено Департамент кадровой политики и персонала Госземагентства Украины ответственным за проведение проверки достоверности сведений, представляемых должностными и служебными лицами Госземагентства Украины, территориальных органов Госземагентства Украины и руководителями государственных предприятий, которые принадлежат к сфере управления Госземагентства Украины, а также лицами, которые претендуют на занятие соответствующих должностей, по применению запретов, предусмотренных частями третьей и четвертой статьи 1 Закона Украины «Об очистке власти».

# Приказ Госземагентства Украины от 04.11.2014 № 362 «О признании утратившим силу приказа Госземагентства Украины от 22.10.2014 № 348».

Приказом признан утратившим силу приказ Госземагентства Украины от 22.10.2014 № 348 «О предоставлении доступа к программному обеспечению Государственного земельного кадастра в режиме чтения».

Приказом № 348 Государственному предприятию «Центр государственного земельного кадастра» было поручено провести технические мероприятия по подключению автоматизированных рабочих мест в помещениях Генеральной прокуратуры Украины (кабинеты № 1409, служебный кабинет старшего помощника первого заместителя Генерального прокурора Украины здания по ул. Резницкой, 13/15). Этим же приказом был предоставлен доступ с автоматизированных рабочих мест в помещениях Генеральной прокуратуры Украины ко всем сведениям Государственного земельного кадастра в режиме





чтения и пользования статистической отчетностью начальнику Управления государственного земельного кадастра Главного управления Госземагентства в Киевской области Кучеру Роману Владимировичу.

Приказ Госземагентства Украины от 05.11.2014 № 363 «О внесении изменений в приказ Госземагентства Украины от 06.09.2013 № 358».

Приказом внесены изменения в пункт 1 приказа Госземагентства Украины от 06.09.2013 № 358 «Об организации администрирования АС ГЗК» изложив в следующей редакции:

«1. Назначить администратором безопасности локальной вычислительной сети центрального аппарата Госземагентства Украины Автоматизированной системы Государственного земельного кадастра главного специалиста отдела защиты информации Управление информационных технологий и защиты информации Госземагентства Украины Славицького Я.В.»

# Приказ Госземагентства Украины от 06.11.2014 № 364 «Об аннулировании квалификационных сертификатов».

Приказом аннулированы квалификационные сертификаты инженера-землеустроителя согласно приложению.

Т акже Управлению государственной экспертизы и лицензирования (Царик К.В.) поручено внести сведения об аннулировании в Государственный реестр сертифицированных инженеров-землеустроителей не позднее чем через три рабочих дня после подписания этого приказа.

# Приказ Госземагентства Украины от 20.11.2014 № 379 «Об организации регистрации аппаратуры спутниковых радионавигационных систем».

Приказом установлено, что регистрация аппаратуры спутниковых радионавигационных систем геодезического кода 9015 по товарной номенклатуре внешнеэкономической деятель-

ности, применяется при проведении топографогеодезических, картографических, проектных, исследовательских работ и изысканий и кадастровых съемок, кроме аппаратуры указанного типа Министерства обороны Украины, Министерства внутренних дел Украины, Службы безопасности Украины, осуществляется Департаментом геодезической и картографической деятельности Госземагентства Украины.

Также утверждена форма журнала регистрации аппаратуры спутниковых радионавигационных систем геодезического кода 9015 по товарной номенклатуре внешнеэкономической деятельности, которая применяется при проведении топографо-геодезических, картографических, проектных, исследовательских работ, изысканий и кадастровых съемок, кроме аппаратуры указанного типа Министерства обороны Украины, Министерства внутренних дел Украины, Службы безопасности Украины.

Приказ Госземагентства Украины от 24.11.2014 № 381 «Об утверждении плана мероприятий Государственного агентства земельных ресурсов Украины относительно участия в проведении в 2014 году Всеукраинской недели права».

Утвержден план мероприятий Государственного агентства земельных ресурсов Украи-

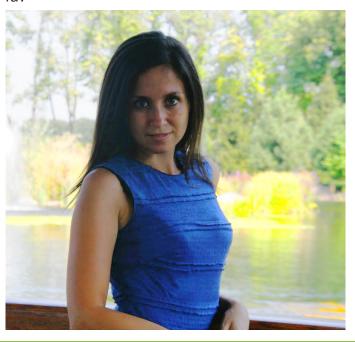


ны относительно участия в проведении в 2014 году Всеукраинской недели права. Указанным планом предусмотрено осуществление структурными подразделениями Госземагентства следующих мероприятий: подготовки публикаций в средствах массовой информации по вопросам реализации и защиты прав человека, проведение учений, лекций, бесед с работниками Госземагентства Украины по вопросам реализации и защиты прав человека, предоставление бесплатной первичной правовой помощи населению по вопросам реализации и защиты прав человека в рамках компетенции Госземагентства Украины.

Дайджест представлено нашим партнером - **Земельным союзом Украины** 

# Неприятный земельный сервитут

В Украине владельцы земельных паев могут столкнуться с ситуацией, когда осуществление сельскохозяйственной деятельности на собственной земле становится невозможным на вполне законных основаниях. Один из них необходимость прокладки и эксплуатации линий электропередач. В таких случаях государство вынуждает граждан заключать земельный сервитут. Что делать владельцам земельных участков, если другие субъекты требуют установления сервитута?



**Право земельного сервитута** - это право собственника или землепользователя земельного участка на ограниченное платное или бесплатное пользование чужим земельным участком (участками).

Земельные сервитуты могут быть постоянными и срочными. Установление земельного сервитута не ведет к лишению собственника земельного участка, относительно которого установлен земельный сервитут, прав владения, пользования и распоряжения им. Основанием установления сервитута является отсутствие у какого - либо лица, в том числе и у владельца имущества, возможности удовлетворить свои потребности другим способом, как установление права пользования чужим имуществом - сервитута.

Сервитут может быть установлен договором, законом, завещанием или решением суда. Земельный сервитут может быть установлен договором между лицом, требующим его установления, и собственником (владельцем) земельного участка. Земельный сервитут подлежит государственной регистрации в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Владелец, землепользователь земельного участка, относительно которого установлен земельный сервитут, имеет право требовать от лиц, в интересах которых установлен земельный сервитут, плату за его установление, если иное не предусмотрено законом. Владелец земельного участка, относительно которого установлен земельный сервитут, имеет право на возмещение убытков, причиненных установлением земельного сервитута.

Согласно ст. 99 ЗК Украины собственники или землепользователи земельных участков могут требовать установления таких земельных сервитутов: право прохода и проезда на велосипеде; право проезда на транспортном средстве по имеющейся дороге; право прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций; право прокладывать на свой земельный участок водопровод из чужого природного водоема или через чужой земельный участок; право отвода воды со своего земельного участ-







# Контактная информация:

Руководитель проекта:

Дмитрий Гордейчук

тел. +380 067 442 64 31

e-mail: gdv@infoindustria.com.ua

Эксперт:

Оксана Король

тел. 044 580 31 19

e-mail: o.korol@infoindustria.com.ua

Менеджер по подписке и продажам:

Екатерина Калибина

тел. +380 067 536 91 39

e-mail: oip@infoindustria.com.ua