11(18) 2013
ноябрь 2013

Агро Украина Земля

Тематический бюллетень по рынку земли

Ваш путеводитель в мире информации для агроиндустрии

Агроугодья сегодня

Актуальные темы:

Новости агрокомпаний

Земельные банки агрохолдингов

Земельное законодательство

Государственный земельный банк

Страничка микроудобрений

Страничка СЗР

Урожай 2013

В этом номере:

KSG Agro оптимизирует земельный банк

Советы по избежанию двойной регистрации земельных участков

О Госзембанке из первых уст

Украинские черноземы — не светлое будущее

Ждем роста импорта селективных и страховых гербицидов

Аграриям убытки не грозят

Озимая пшеница спасена. Погодные условия октября оказались неожиданно благоприятными для посевов культуры в Украине. Сбылись мечты агрономов: среднесуточная температура воздуха выше климатических норм, установившаяся до начала ноября, позволит посевам достичь вожделенной фазы третьего листа. Теперь те хозяйства, которые не захотели сеять культуру из-за высоких рисков нерентабельности будущего урожая, оказались в проигравших.

Впрочем, таких не так уже и много. По данным Минагрополитики, по состоянию на 30-е октября украинским фермерам удалось засеять 7,56 млн. га, из которых 6,2 млн. га пшеницы и 1,1 млн. га ячменя, что составляет 92% и 94% соответственно от запланированного уровня. Для сравнения в 2012 году было засеяно 8 млн. га за аналогичный период.

Так что опасения операторов рынка относительно объема будущего урожая пшеницы в 2014 году частично развеяны. Скорее всего, аграрии сумеют «выйти» на запланированный уровень посевных площадей под озимыми культурами.

При всех рисках сказывается сила украинских традиций и требования севооборота. Однако впереди еще зима с непредсказуемыми погодными условиями.

Подводя итоги производства озимой пшеницы в 2013 году, можно отметить, что рентабельность была одной из самых высоких за последнее десятилетие. По прогнозам экспертов, в среднем по зерновым этот показатель составит около 25%.

«Агроскоп Украина»

Ирландская агрогруппа Origin Enterprises достигла условного соглашения о приобретении 60% в ООО «Агроскоп Украина» (Киев), сообщается в пресс-релизе Origin 30 октября.

Сумма сделки составляет $17,54 млн (EUR12,72 млн) исходя из оценки бизнеса ООО «Агроскоп Украина» с учетом средней величины рабочего капитала на уровне $29,27 млн (EUR21,21 млн).

При этом Origin получает опцион на поглощение всего бизнеса, исполнение которого увязано с будущей прибыльностью «Агроскоп Украина». В то же время действующий менеджмент «Агроскоп Украина» во главе с ее учредителем Ириной Ивановой продолжит управлять компанией.

Сделка требует согласования дополнительного ряда условий и подлежит одобрению Антимонопольным комитетом Украины. Ожидается, что она будет завершена в течение первого квартала 2014 года.

Как отмечается в сообщении, приобретение украинской компании открывает возможности для расширения географии бизнеса и отвечает стратегии развития Origin.

Выручка «Агроскоп Украина» в 2013 году, согласно пресс-релизу Origin, прогнозируется на уровне $107,51 млн, EBIT — $7,19 млн. «Агроскоп Украина» завершила 2012 год с чистой прибылью 14,23 млн грн, что на 36,2% больше по сравнению с 2011 годом. 100% «Агроскоп Украина» принадлежит кипрской компании «Риентер Иншуеренс Лимитед».

Специаилизация «Агроскоп Украина» - предприятие основанно в 2002 году, является импортером и дистрибутором семян сельскохозяйственных культур, средств защиты растений, оказывает консультационные услуги в сфере агрономии.

Специализация Origin Enterprises - консалтинг в аграрном секторе, занимает лидирующие позиции в сфере агрономических услуг и поставок средств подкормки растений в Ирландии, Великобритании и Польше.

Ранее Origin Enterprises принадлежал пакет акций агрокомпании Continental Farmers Group plc (CFG, о.Мэн) с земельным банком в Украине более 25 тыс. га. Весной 2013 года собственники 77,5% акций CFG одобрили предложение о поглощении со стороны саудовской компании United Farmers Holding Company. Высший суд юстиции о-ва Мэн одобрил сделку, схема поглощения вступила в силу 13 июня 2013 года.

МХП

Европейский банк реконструкции и развития увеличит долговое финансирование МХП на $55 млн – до $100 млн.

Дополнительные средства предполагается направить на финансирование приобретений в России в аграрной сфере и зерновой инфраструктуре, а также покупку агротехники для украинских агрохозяйств.

Как сообщалось, ЕБРР в июле 2010 года подписал соглашение с МХП о предоставлении кредита на сумму до $50 млн. Финансирование состояло из кредита на пополнение оборотного капитала в размере до $35 млн и кредита на сумму до $15 млн для реализации мероприятий по повышению энергоэффективности компании.

Этот проект, в частности, предусматривал установку бойлера, работающего на биомассе, модернизацию существующего хранилища и строительство новых блоков для холодного хранения на одном из предприятий МХП.

Специализация МХП - крупнейший производитель курятины в Украине. Занимается также производством зерновых, подсолнечного масла и других продуктов питания.

Земельный банк МХП - около 300 тыс. га в Украине и 40 тыс. га в России.

Louis Dreyfus

Louis Dreyfus будет управлять крупнейшим терминалом Черного моря. Новый зерновой терминал в Одессе мощностью 2–3 млн т зерна, который станет по окончании строительства крупнейшим на Черном море, переходит под управление глобаль-

ной компании. Международный зернотрейдер Louis Dreyfus Commodities договорился с компанией «Бруклин–Киев» об управлении ее зерновым терминалом в Одесском морском порту.

17 октября они подписали соглашение о создании СП, которое будет заниматься развитием и управлением указанным терминалом.

Договор предусматривает, что Louis Dreyfus будет обеспечивать загрузку терминала собственными грузопотоками. «Бруклин–Киев» контролируют экс-депутат Верховной Рады Олег Немировский и Юрий Губанков.

В апреле этого года компания открыла первую очередь (11 емкостей на 72,4 тыс. т хранения) зернового терминала. Его строительство на паритетных началах ведут Одесский морской торговый порт и «Бруклин–Киев». Общая стоимость проекта — $125 млн.

Кернел

В Украине построят крупнейший свинокомплекс с помощью американцев. Один из топовых агрохолдингов, «Кернел» решил заняться свиноводством по-крупному. «Кернел», специализирующийся на производстве подсолнечного масла, выйдет на рынок свинины совместно с американской корпрорацией Seaboard. Ожидается, что свинокомплекс будет построен в Харьковской области. В США Seaboard Foods является производителем свинины №2.

Инвестиции в проект могут достичь $700 млн. Исходя из озвученной суммы инвестиций, можно предположить, чтокомплекс будет рассчитан на единовременное содержание около 400 тыс. голов, или 800 тыс. гол. ежегодного убоя.

По информации журнала Forbes, Андрей Веревский (№10 в списке богатейших украинцев, состояние $1 млрд) и американская группа Seaboard Foods ведут переговоры о строительстве свинокомплекса на территории Украины. Сейчас потенциальные партнеры отбирают земельные участники под будущее предприятие. Предполагается, что расположено оно будет в Харьковской области.

Изначально инвесторы планировали $600 млн вложить в свинокомплекс, а $100 млн – в строительство мясокомбината. Как распределятся инвестиции в проект по завершении переговоров, неизвестно.

Если исходить из озвученной суммы инвестиций, комплекс будет рассчитан на единовременное содержание около 400 000 голов, или 800 000 ежегодного убоя. Для сравнения, параметры крупнейшего на данный момент украинского свинокомплекса – «АПК-Инвест» Бориса Колесникова – 300 000 и 600 000 соответственно (к 2015 году, когда компания выйдет на полную проектную мощность).

Специализация Seaboard Food – производитель свинины №2 в США. Выручка за 2012-й – более $2 млрд в год. Является аграрным подразделением Seaboard Corporation, которая входит в Fortune 500.

Специализация «Кернел» — производит сахар, подсолнечное масло, осуществляет дистрибуцию бутылированного масла в стране под торговыми марками «Щедрый Дар», «Стожар», «Чумак Золота».

Земельный банк «Кернел» - 405 тыс. га.

Укрлэндфарминг

“Укрлэндфарминг” начал строительство комбикормово-элеваторного комплекса в с.Остров (Тернопольская область).

По данным компании, мощность комплекса по производству комбикормов составит 10 тонн в час, мощности по единовременному хранению – 180 тыс. тонн в час. Компания не уточнила сумму инвестиций в новый комплекс.

Ранее «Укрлэндфарминг» сообщал о намерениях построить 12 комбикормово-элеваторных комплексов в разных областях Украины.

Основной владелец холдинга — Олег Бахматюк.

Специализация “Укрлэндфарминг” - занимается выращиванием зерновых, производством яиц и яичных продуктов, сахара, выращиванием крупного рогатого скота, дистрибуции техники, удобрений и семян.

Земельный банк «Укрлэндфарминг» - около 650 тыс. га

KSG Agro оптимизирует земельный банк

Агрохолдинги Украины продолжают оптимизировать земельные банки. Последним трендом стало движение сельхозпроизводства с юга на северо-запад страны. Многие хозяйства продают активы в южных регионах. К их числу примкнул еще один крупный холдинг.

Агрохолдинг KSG Agro (Люксембург) с активами в Украине **приобрел 100% в ООО «СФГ Булах» с 2 тыс. га в Днепропетровской области.**

Согласно биржевому сообщению KSG Agro, одновременно он **продал агрокомпанию «Агро Днистер», которая арендует 1,6 тыс. га в Хмельницкой области**.

Обе сделки завершены 31 октября.

Вертикально интегрированный холдинг KSG Agro занимается производством, хранением, переработкой и продажей зерновых и масличных культур, овощей и фруктов.

В настоящее время его **земельный банк составляет 96 тыс. га. К 2014 году его планируется расширить до 120 тыс. га.**

ООО «СФГ Булах» зарегистрировано в 2008 году. На ноябрь 2012 года его владельцем выступало ООО «КУА Бизнесинвестресурс».

Бахматюк увеличит землепользование «Укрлэндфарминга» до 0,8 млн га

Агрохолдинги Украины продолжают наращивать земельные банки, а тенденция перемещения сельского хозяйства Украины на северо-запад усиливается. Землепользователь №1 среди агрохолдингов на территориии Украины - **Ukrlandfarming в ближайшие 2-3 года планирует увеличить свой земельный банк на 150 тыс. га - до 800 тыс. га**.

Об этом 17 октября сообщил генеральный директор компании Олег Бахматюк.

«Мы хотим качественно прирастать, не лезть в зону рискового земледелия, а прирастать в тех регионах, где есть наибольший урожай. Это центральные и западные регионы», — отметил он.

По его словам, сейчас земельный банк агрохолдинга составляет 657 тыс. га.

Ukrlandfarming — один из крупнейших агрохолдингов на территории Евразии, занимается выращиванием зерновых, производством яиц и яичных продуктов, сахара, выращиванием КРС, дистрибуцией техники, удобрений и семян.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 2014

Международная конференция

г. Киев 6-7 февраля

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 2014

плодородие почв;
земля - инвестиция;
законодательство.

приходи и узнай больше...

организатор

infoindustry

infoindustria.com.ua
+38 (067) 536 91 39
+38 (067) 243 85 84

медиа-партнеры

Овощи и Фрукты
Agroexpert
Цветы & Газоны
Сучасні Аграрні Технології
АГРО XXI

Информация бюллетеня распространяется исключительно среди подписчиков издания. Любое распространение указанной в данном выпуске информации пресекается. Перепечатка, копирование или использование этой информации должно согласовываться с автором в соответствии с Законом Украины “Об интеллектуальной собственности”.

Контактная информация:

Руководитель проекта:
Дмитрий Гордейчук
тел. +380 067 442 64 31
e-mail: gdv@infoindustria.com.ua

Эксперт:
Оксана Король
тел. 044 580 31 19
e-mail: o.korol@infoindustria.com.ua

Менеджер по подписке и продажам:
Екатерина Калибина
тел. +380 067 536 91 39
e-mail: oip@infoindustria.com.ua