#11 (30) 2014

Агро Земля

infoindustria.com.ua
+38(044) 580-31-19;
+38(067) 442-64-31.

infoindustry

infoindustry

Новости агрокомпаний

Агротон потерял более $15 млн из-за АТО

«AgroGeneration» получил 11,9 млн евро чистого убытка

Агроактивы Тигипко разместили облигации на 135 млн грн

Агрохолдинг «Агрокультура» - ставка на ячмень

«Мрия» экономит на посевах

Земельное законодательство

Дайджест земельного законодательства - октябрь 2014

Плодородие

Зачем аграриям травка?

СЗР

Гербицидная защита нута

Как прошел второй международный Восточно-европейский форум 2014?

Технологии

Возврат к мотыжному земледелию

Рыночная экономика в посевах подсолнечника - система clearfield

Урожай 2014

Инфографика сбора урожая 2014

Говорят агрономы - идеальная осень, но...

«Агротон» потерял более $15 млн из-за АТО

Крупнейший сельхозпроизводитель Украины, агрохолдинг «Агротон» вследствие боевых действий на территории Луганской области вынужден был остановить свой птицеводческий бизнес. Потери от остановки производства составили более $15 млн, сообщила компания на сайте Варшавской фондовой биржи.

Компания также сообщает об ограниченном доступе к 20 тыс. гектар своих земель, пишет Интерфакс-Украина. Все обозначенные земли находятся под контролем сепаратистских групп. Кроме того, компания вынуждена дополнительно тратиться на логистику, так как в области повреждены железнодорожные пути и автомобильные трассы. Дополнительные расходы составляют $30-50 на тонне урожая.

«Могут быть дополнительные материальные списания активов, которые находятся на территории, контролируемой вооруженными сепаратистскими группировками», — сообщила группа.

Чистый убыток группы компаний «Агротон» по итогам 2013 года составил $5,69 млн, тогда как 2012 год он завершил с чистой прибылью $6,787 млн. Выручка по итогам года сократилась на 7,5% — до $81,393 млн, валовая прибыль — в четыре раза, до $4,71 млн.

«Агротон» получили в первом полугодии 2014 года убытки на сумму $36,6 млн. Выручка компании снизилась на 44,2% и составила $22,76 млн. Валовый убыток компании по итогам полугодия составил $30,3 млн. против валовой прибыли $9,95 млн. в январе-июне прошлого года, операционный убыток — почти $35,4 ($4,09 млн. операционной прибыли в перовом

Группа компании «Агротон» работает на рынке Украины с 1992 года. Основная специализация агрокомпании — выращивание зерновых и масличных культур, производство и реализация продукции животноводства.

Земельный банк «Агротона» составляет около 150 тыс. гектар расположенных в Луганской и Харьковской областях.

AgroGeneration получил 11,9 млн евро чистого убытка

Французский агрохолдинг с активами в Украине AgroGeneration, который во второй половине 2013 г. объединился с компанией Harmelia, в первом полугодии 2014 г. получил 11,9 млн. евро чистого убытка.

infoindustria.com.ua
+38(044) 580-31-19;
+38(067) 442-64-31.

Согласно финансовому отчету компании, ее выручка от реализации сельхозпродукции с учетом показателей Harmelia за указанный период составила 4,9 млн. евро.
Валовая прибыль холдинга по итогам января-июня т.г. была равна почти 8 млн. евро, операционная – 3,4 млн. евро. Низкие финансовые результаты первого полугодия AgroGeneration связывает с неблагоприятной ценовой ситуацией на рынке сельхозкультур, а также дополнительными расходами на интеграцию с Harmelia.

Задолженность компании к концу июня составляла 85,4 млн. евро, однако холдинг ожидает сокращения долга до конца года.

Кроме того, в AgroGeneration сообщили, что ей удалось убрать 97% площадей, засеянных под урожай 2014 г., собрав 334 тыс. тонн сельхозкультур.

Агроактивы Тигипко разместили облигации на 135 млн грн

Предприятия подконтрольные T.S.L. Finance Limited, которая связана с Сергеем Тигипко, разместили облигации на 135 млн гривень. Речь идет о ООО "Медвинское хлебоприемное предприятие" (с. Медвин, Богуславский район, Киевская область) и ООО "Концерн "Симекс-Агро" (Липовец, Винницкая область).

Об этом говорится в сообщениях предприятий. Согласно сообщению, ООО «Медвинское хлебоприемное предприятие» разместило 25 тыс. облигаций на сумму 25 млн грн.
ООО «Концерн «Симекс-Агро» разместило 110 тыс. облигаций на общую сумму 110 млн грн.
Все выпущенные облигации серии А.
Срок обращения облигаций заканчивается 8 августа 2019 года.

Одним из учредителей «Симекс-Агро» является ООО «Роагро-Трейд» (Киев). Одним из учредителей Медвинского хлебоприемного предприятия является ООО «Ситизерногруп» (Киев).

В декабре 2013 года Антимонопольный комитет предоставил разрешение кипрской T.S.L. Finance Limited опосредованно через Kintas Limited и Krasony Limited (обе — Никосия, Кипр) приобрести более 50% шести сельскохозяйственных предприятий, среди которых были и «Роагро-Трейд» и «Ситизерногруп».

Согласно данным в средствах массовой информации, T.S.L. Finance Limited связана с депутатом Верховной Рады седьмого созыва Сергеем Тигипко.

Агрохолдинг «Агрокультура» — ставка на ячмень

Крупный производитель на территории Украины, шведский агрохолдинг Agrokultura отказывается от выращивания озимой пшеницы и рапса - сокращает посевные площади на 13% и делает ставку на выращивания озимого ячменя - под этой культурой площади будут удвоены. Причина - повышение рентабельности ячменя в текущем 2014 году. По прогнозам экспертов, многие сельхозпроизводители увеличат площади ячменя под урожай озимых 2015.

Агрохолдинг Agrokultura с активами в Украине и России засеяла озимыми культурами на обрабатываемых ею украинских землях 25,6 тыс. га, что на 4,3% больше, чем годом ранее. Об этом 29 октября сообщила пресс-служба компании.

Как отмечается в сообщении, в т.г. сокращены посевные площади под озимым рапсом и пшеницей — на 13% (до 10,9 тыс. га) и 10,4% (до 7,4 тыс. га) соответственно. При этом озимым ячменем Agrokultura засеяно 7,35 тыс. га, что почти в 1,8 раза больше, чем годом ранее, и обусловлено повышением рентабельности производства этой культуры.

«Мрия» экономит на посевах

Крупнейший сельхозпроизводитель Украины, входящий в первую пятерку по величине земельного банка, намерен экономить на посевных площадях и сократить посевы на 20%. При этом приоритет будет отдан выращиванию сои и рапса и нишевым культурам: горчице и гороху. Прибегать к экономии холдинг вынужден из-за технического дефолта в августе 2014 года. В этой связи компания рассматривает возможность изменения земельного банка, однако пока не решено, будет ли «Мрия» отказываться от арендуемых земель или продаст собственные.

О сокращении посевных площадей под урожай 2015 г. на 20% - до 257 тыс. га со ссылкой на слова финансового директора компании Александра Чернявского 22 октября сообщило агентство «УНИАН».

В сообщении говорится, что холдинг намерен сконцентрироваться на выращивании рапса и сои, а также увеличить площади под нишевыми культурами, такими как горох и горчица.

А.Чернявский также сообщил, что компания рассматривает возможность изменения земельного банка, однако пока не решено, будет ли «Мрия» отказываться от арендуемых земель или продаст собственные.

Вместе с тем, он отметил, что продажа компании агрохолдингу «Укрлендфарминг», информация о которой в последнее время встречается в СМИ, на сегодняшний день не обсуждается. «Мы фиксируем определенный интерес на рынке, но о конкретных предложениях говорить рано», — добавил финансовый директор.

А.Чернявский также сообщил, что привлечение стратегического инвестора может стать одним из важных этапов в процессе реструктуризации долга компании.

Согласно опубликованной на сайте холдинга информации, «Мрия» подготовила операционную модель и пакет дополнительных гарантий, которые «позволят выполнить обязательства перед кредиторами в максимально возможном объеме». Данный проект будет представлен 24 октября 2014 г.

KSG Agro вынужден уйти из Крыма

Агропромышленная компания KSG Agro, потеряв в Крыму около $10 млн., приняла решение прекратить работу на полуострове. Об этом сообщил председатель совета директоров компании Сергей Касьянов.

«У нас большие проблемы возникли в Крыму. Перспектив для аграрных компаний в Крыму нет. Мы много работали над проектом орошения с нашими китайскими партнерами. Сейчас все изменилось, воды на полуострове нет. На некоторых наших площадях нам не давали убирать урожай, да и продавать этот урожай особо некому», — отметил он.

По его словам, в Крыму компания обрабатывала порядка 28 тыс. га, однако вынуждена была прекратить работу.

«Мы вынуждены были прекратить обработку земли. Частные предложения по покупке были, но крупного агрохолдинга, который захотел бы работать на крымской земле, нет. В том числе и среди российских холдингов. Сельхозтехнику, которая осталась в Крыму, мы хотим продать, чтобы хоть как-то вернуть вложенные деньги», — рассказал С. Касьянов.

«Укрлэндфарминг» сворачивает инвестиционные программы на Донбассе

Агропромышленная компания Ukrlandfarming остановила строительство элеваторно-комбикормового комплекса в Донецкой области. Об этом рассказала директор компаний ULF Галина Ковток, пишет Ассоциация товаропроизводителей АПК.

«Элеватор с комбикормовым заводом должен был быть в Донецкой области в Марьинке. В связи с ситуацией, мы перевезли оборудование, то, которое уже получили (10 контейнеров), на наш другой объект в Чернигове. В Донецкой области мы ничего больше не производим», — констатировала Г. Ковток.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ
удобрения
Бесплатный номер
обзора украинского
и мирового рынков
специальных удобрений
вы можете заказать по
телефону:
067-536-91-39

Дайджест земельного законодательства - октябрь 2014

Обзор изменений в земельном законодательстве, которые состоялись в октябре 2014 года

Законодательные и нормативные изменения:

16 октября 2014 вступил в силу Закон Украины «Об очистке власти» от 16 сентября 2014 № 1682-VII.

Этот Закон определяет правовые и организационные основы проведения очистки власти (люстрации) для защиты и утверждения демократических ценностей, верховенства права и прав человека в Украине.

Очищение власти (люстрация) - это установленный настоящим Законом или решением суда запрет отдельным физическим лицам занимать определенные должности (находиться на службе) (кроме выборных должностей) в органах государственной власти и органах местного самоуправления.

Акты органов исполнительной власти в сфере земельных отношений

10 октября 2014 вступил в силу Приказ Министерства аграрной политики и продовольствия Украины «Об утверждении Порядка подготовки и внесения в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления ходатайств по вопросам соблюдения требований земельного законодательства» от 27.08.2014 № 317.

Приказом был утвержден Порядок подготовки и внесения в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления ходатайств по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, который устанавливает процедуру подготовки и внесения органами Государственной инспекции сельского хозяйства Украины в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления ходатайств по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, их учета, контроля за выполнением и принятия мер реагирования в случае невыполнения требований.

Необходимость утверждения Порядка актуально уже около трех лет. Госсельхозинспекция была образована еще в конце 2010 года. Однако существующим до последних времен Порядком подготовки и внесения в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления ходатайств по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, который был утвержден приказом Госкомзема от 14 декабря 2004 № 407, было предусмотрено осуществление функций по государственному контролю за использованием и охраной земель Госсельхозинспекцией.

Большинство положений нового Порядка вобрали в себя положения порядка старого. Исключением стала подробно выписана процедура обжалования ходатайств Госсельхозинспекции.

Кроме того, изменены сроки внесения ходатайств о необходимости приведения в соответствие с законодательством решений, принятых органами исполнительной власти или органами местного самоуправления по вопросам регулирования земельных отношений, использования и охраны земель. Ранее такое ходатайство вносилось в течение десяти дней со дня выявления нарушения, сейчас этот срок сокращен до пяти рабочих дней.

Также Порядком обязано инспекционные органы Госсельхозинспекции Украины письменно сообщать о совершении лицом действий, содержащих признаки коррупции, соответствующий специально уполномоченный субъект в сфере противодействия коррупции.

Следует отметить, что 10 сентября 2014 постановлением Кабинета Министров Украины № 442 «Об оптимизации системы центральных органов исполнительной власти» Государствен-

infoindustria.com.ua
+38(044) 580-31-19;
+38(067) 442-64-31.

ная инспекция сельского хозяйства Украины была ликвидирована, с возложением функции по осуществлению государственного надзора (контроля) в части соблюдения земельного законодательства, использования и охраны земель всех категорий и форм собственности, плодородия почв на Государственную экологическую инспекцию. Поэтому в ближайшем будущем следует ожидать утверждения нового порядка.

14 октября 2014 принят Приказ Госземагентства Украины «О внесении изменений в Положение о Научно-экспертном совете при Государственном агентстве земельных ресурсов Украины» № 321.

Приказом внесены в Положение о Научно-экспертном совете при Государственном агентстве земельных ресурсов Украины, утвержденного приказом Госземагентства Украины от 27 августа 2014 № 286 изменения, в результате которых из полномочий Научно-экспертного совета были исключены оценка деятельности учебных заведений по вопросам обеспечения надлежащего качества профессиональной подготовки оценщиков по экспертной денежной оценке земельных участков. Кроме того, отныне формами выявления позиции указанного совета могут быть только предложения (а не выводы, решения, как было до этого).

15 октября 2014 принят Приказ Госземагентства Украины «О введении в действие решений коллегии Госземагентства Украины от 14.10.2014» № 328.

Приказом введены в действие такие решения коллегии Госземагентства Украины от 14.10.2014 (протокол заседания № 2):

№ 2/1. Об обязательном направлении на рассмотрение в местные советы вопросов относительно распоряжения землями сельскохозяйственного назначения государственной собственности;

№ 2/2. О продаже прав на земельные участки для ведения товарного сельскохозяйственного производства на конкурентных началах;

№ 2/3. Об организации доступа органов местного самоуправления в сведения Государственного земельного кадастра;

№ 2/4. Об организации передачи 1,5 миллиона электронных документов земельных участков в Государственный реестр прав на недвижимое имущество в автоматизированном режиме;

№ 2/5. О награждении Почетной грамотой и Грамотой Верховной Рады Украины работников Государственного научно-производственного предприятия «Картография».

Руководителям структурных подразделений центрального аппарата Госземагентства Украины, начальникам территориальных органов Госземагентства, руководителям государственных предприятий, принадлежащих к сфере управления Госземагентства Украины, принять соответствующие меры для реализации решений коллегии и информировать об их выполнении в установленные сроки.

Решением коллегии Госземагентства Украины от 14. 10. 2014 № 2/1 по сути вводится обязательное согласование с органами местного самоуправления вопросов предоставления разрешений на разработку документации по землеустройству относительно земельных участков сельскохозяйственного назначения государственной собственности. Отметим, что указанное согласование не предусмотрено Земельным кодексом Украины, который определяет порядок передачи земельных участков государственной собственности в собственность и пользование.

Решением коллегии Госземагентства Украины от 14. 10. 2014 № 2/1 начальникам главных управлений Госземагентства в областях, Киеве поручено:

- по результатам анализа материалов инвентаризации, другой землеустроительной документации, обращений физических и юридических лиц, в частности о предоставлении в аренду земельных участков для ведения фермерского хозяйства и ведения личного крестьянского хозяйства составить, утвердить и обнародовать на официальном сайте Госземагентства Украины перечни земельных участков сельскохозяйственного назначения государственной собственности, права на которые выставляются на земельные торги, включая несформированные земельные участки, которые должны быть объектами землеустройства при подготовке соответствующих лотов к продаже (кроме тех, на которых расположены недвижимое имущество, или тех, которые на законных основаниях находятся в пользовании заявителей или тех, по которым предоставлено

разрешение на разработку соответствующей документации по землеустройству или состоянием на 15 октября 2014 в соответствующем главном управлении уже зарегистрировано ходатайство о предоставлении такого разрешения) для ведения товарного сельскохозяйственного производства;

- по результатам анализа текущих работ по землеустройству и обращений физических и юридических лиц на регулярной основе выявлять земельные участки, пользующиеся спросом и права на которые могут быть проданы на земельных торгах, включать такие земельные участки в вышеупомянутых перечней путем издания приказов о внесении изменений и дополнений к ним и обнародовать обновленные перечни на официальном сайте Госземагентства Украины.

Этим же решением Управлению рынка и оценки земель Госземагентства поручено разработать проект закона, которым предусмотреть обязательность продажи прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения государственной собственности для ведения фермерского хозяйства и личного крестьянского хозяйства. Нужно отметить, что указанная законодательная инициатива действительно актуальной, ведь существующая возможность получения указанных земельных участков на неконкурентных принципах питает коррупцию и приводит к потерям бюджетами значительных средств.

Решением коллегии Госземагентства Украины от 14. 10. 2014 № 2/3 Департамента государственного земельного кадастра Госземагентства было поручено подготовить проекты актов о внесении изменений в законодательные акты относительно механизмов и порядка пользования данными Государственного земельного кадастра в режиме чтения органами местного самоуправления.

Управлению информационных технологий и защиты информации и государственному предприятию «Центр государственного земельного кадастра» поручено реализовать на территории административных единиц, перечень которых согласован с ассоциациями органов местного самоуправления Украины, пилотный проект по совершенствованию программного обеспечения Государственного земельного кадастра в части предоставления возможности органам местного самоуправления пользоваться данным Государственного земельного кадастра в режиме онлайн.

16 октября 2014 принято Распоряжение Кабинета Министров Украины № 993-рт, согласно которому Шемелинець Л.М. была назначена первым заместителем Председателя Государственной службы Украины по вопросам геодезии, картографии и кадастра.

До своего назначения Шемелинець Людмила Николаевна работала на должности директора Юридического департамента Государственного агентства земельных ресурсов Украины.

16 октября 2014 принято Распоряжение Кабинета Министров Украины «О временном возложении исполнения обязанностей Председателя Государственной службы Украины по вопросам геодезии, картографии и кадастра на Шемелинець Л.М.» № 996-р.

Распоряжением временно, до назначения Председателя Государственной службы Украины по вопросам геодезии, картографии и кадастра, выполнения обязанностей Председателя указанной Службы было возложено на Шемелинець Л.М.

16 октября 2014 принято Распоряжение Кабинета Министров Украины «Об ос-

infoindustria.com.ua
+38(044) 580-31-19;
+38(067) 442-64-31.

вобождении Кадомского А.М. от должности первого заместителя Председателя Государственной службы Украины по вопросам геодезии, картографии и кадастра» № 976-р.

Распоряжением освобожден Кадомский Артема Марковича с должности первого заместителя Председателя Государственной службы Украины по вопросам геодезии, картографии и кадастра по основаниям, предусмотренным Законом Украины «Об очистке власти» (пункт 7^2 части первой статьи 36 Кодекса законов о труде Украины).

2 октября 2014 принято Распоряжение Кабинета Министров Украины № 1039-р. «О внесении изменения в пункт 1 распоряжения Кабинета Министров Украины от 23 сентября 2014 № 879».

10 сентября 2014 постановлением Кабинета Министров Украины № 442 «Об оптимизации системы центральных органов исполнительной власти» Государственное агентство земельных ресурсов Украины было преобразовано в Государственную службу Украины по вопросам геодезии, картографии и кадастра.

На частичную смену абзаца второго пункта 1 распоряжения Кабинета Министров Украины от 23 сентября 2014 № 879 «О создании комиссии по реорганизации Государственного агентства земельных ресурсов» согласно распоряжению принято утвердить председателем комиссии по реорганизации Государственного агентства земельных ресурсов первого заместителя Председателя Государственной службы по вопросам геодезии, картографии и кадастра Шемелинець Людмилу Николаевну, освободив от исполнения этих обязанностей Кадомского А.М.

22 октября 2014 принято Распоряжение Кабинета Министров Украины «Об одобрении Концепции борьбы с деградацией земель и опустыниванием» от 22 октября 2014 № 1024 г.

Распоряжением одобрена Концепция борьбы с деградацией земель и опустыниванием. Целью Концепции является повышение эффективности реализации государственной политики по борьбе с деградацией земель и опустыниванием, определение приоритетных задач, укрепление институциональной способности и улучшения координации деятельности уполномоченных органов в соответствующей сфере, а также обеспечение выполнения Украиной как стороной Конвенции ООН по борьбе с опустыниванием в тех странах, что испытывают серьезную засуху и/или опустынивание, особенно в Африке, международных обязательств.

Концепцией признано необходимым осуществление мероприятий по:

- совершенствованию структуры земельных угодий и направлений хозяйственной деятельности с целью формирования сбалансированного соотношения между земельными угодьями и обеспечения экологической безопасности и равновесия территории, в частности:
- увеличение площади сельскохозяйственных угодий экстенсивного использования (сенокосов, пастбищ), лесов, полезащитных лесных полос и других защитных насаждений в соответствии с научно обоснованными показателями с учетом региональных особенностей и природно-климатических условий;
- уменьшение площади пахотных земель за счет эрозионно-опасных, деградированных, малопродуктивных и техногенно загрязненных сельскохозяйственных угодий, пойм и прибрежных защитных полос водных объектов;
- создание новых и увеличение площади имеющихся территорий и объектов природно-заповедного фонда;
- создание условий для обеспечения формирования экосети;
- обеспечение широкого внедрения экологически сбалансированных технологий землепользования, в том числе направленных на развитие специальных сырьевых зон и органического сельскохозяйственного производства;
- совершенствование экономических механизмов стимулирования землевладельцев и землепользователей к производству экологически сбалансированной деятельности, сохранения почв и воспроизводства их плодородия;
- совершенствование экологического мониторинга, в том числе земель (включая крупномасштабные почвенные обследования и агрохимпаспортизацию), лесов и вод, совершенствование функционирования государственных земельного, лесного и водного кадастров, обеспечения

землеустройства в части разработки соответствующей документации в области охраны земель и осуществления предусмотренных ею мероприятий, а также лесоустройства;
- обеспечение надлежащего функционирования и совершенствования системы раннего оповещения и мониторинга засух и гидрометеорологической сети наблюдений;
- внедрение интегрированного подхода к управлению земельными и другими природными ресурсами, повышение его скоординированности и эффективности.
Но увы, несмотря на амбициозные задачи, поставленные Концепцией, она не содержит указаний на основные методы достижения поставленных целей. Перечень конкретных задач будет определен в Национальном плане действий по борьбе с деградацией земель и опустыниванием, который будет утвержден в будущем.

Приказ Госземагентства Украины от 22.10.2014 № 343 «О Методических рекомендациях по подготовке территориальными органами Госземагентства к продаже на земельных торгах прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения государственной собственности за счет средств исполнителей земельных торгов».

Приказом рекомендуется главным управлением Госземагентства в областях, городе Киеве для использования в работе Методических рекомендаций по подготовке территориальными органами Госземагентства к продаже на земельных торгах прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения государственной собственности за счет средств исполнителей земельных торгов.

Интересными положениями Методических рекомендаций является:
- невозможность выставления на торги земельных участков, на которых расположены недвижимое имущество, или тех, которые на законных основаниях находятся в пользовании заявителей, или тех, по которым предоставлено разрешение на разработку соответствующей документации по землеустройству или состоянием на 15 октября 2014 в соответствующем главном управлении Госземагентства уже зарегистрировано ходатайство о предоставлении такого разрешения;
- возложение на арендатора земельного участка, право на который приобретен на торгах, обязанности уплатить исполнителю торгов расходы на подготовку лота и вознаграждение.

С первым положением все понятно - выставления на торги прав на земельные участки, разрешение на разработку проектов отвода, которых выдано определенным лицам, нарушит права указанных лиц на получение указанных участков в собственность или пользование.
А вот второе положение прямо нарушает:
- часть пятую статьи 135 Земельного кодекса Украины, по которой вознаграждение исполнителю торгов должен уплачиваться организатор торгов;
- часть пятую статьи 136 Земельного кодекса Украины, по которой подготовка лотов к проведению земельных торгов осуществляется за счет средств организатора земельных торгов.

28 октября 2014 вступил в силу Приказ Министерства аграрной политики и продовольствия Украины «О регистрации виноградников» от 12.08.2014 № 303.

Требование о регистрации в центральном органе исполнительной власти, реализующим государственную аграрную политику, политику в сфере сельского хозяйства виноградников технических и столовых сортов в хозяйствах всех форм собственности указанная в статье 2 Закона Украины «О винограде и виноградном вине».

Приказом утвержден Порядок регистрации виноградников и ведения государственного реестра виноградников, который определяет механизм регистрации виноградников технических и столовых сортов в хозяйствах всех форм собственности и ведения государственного реестра виноградников Министерством аграрной политики и продовольствия Украины.

В соответствии с Порядком, регистрации подлежат виноградные насаждения технических и столовых сортов площадью более 0,5 гектара. Не подлежат регистрации виноградные насаждения, изреженность которых составляет более 60 процентов.

Порядок устанавливает, что хозяйства, которые занимаются выращиванием винограда, в

срок с 01 апреля по 30 июня подают в структурные подразделения агропромышленного развития соответствующих районных или областных государственных администраций на бумажных и электронных носителях информацию о виноградных насаждения, подлежащие регистрации, по утвержденным формам.

Указанные структурные подразделения обобщают полученную информацию и представляют ее в Министерство аграрной политики и продовольствия Автономной Республики Крым и структурные подразделения агропромышленного развития соответствующих областных государственных администраций, которые в свою очередь подают в Министерство. Министерство на основании проверки полученной информации утверждает региональные реестры виноградных насаждений.

На основании утвержденных региональных реестров виноградников формируется государственный реестр виноградников, который размещается на официальном сайте Министерства аграрной политики и продовольствия Украины.

Обобщение и практика судебных органов по земельным вопросам

Информационное письмо Высшего хозяйственного суда Украины «О дополнении Информационного письма Высшего хозяйственного суда Украины от 15.03.2011 № 01-06/249 «О постановлениях Верховного Суда Украины, принятых по результатам пересмотра судебных решений хозяйственных судов» от 27.10.2014 № 01-06/1666/14.

В дополнение Информационного письма Высшего хозяйственного суда Украины от 15.03.2011 № 01-06/249 «О постановлениях Верховного Суда Украины, принятых по результатам пересмотра судебных решений хозяйственных судов» доводятся до сведения правовые позиции Верховного Суда Украины, изложенные в постановлениях, принятых по результатам пересмотра судебных решений хозяйственных судов в порядке, предусмотренном разделом XII-2 Хозяйственного процессуального кодекса Украины, в спорах, возникающих, в частности, в сфере земельных правоотношений.

В частности, в постановлений и от 03.12.2013 № 5009/3430/12 высказана позиция Верховного суда Украины о том, что нормативная денежная оценка земель является основой для определения размера арендной платы, а изменение нормативной денежной оценки земельного участка является основанием для пересмотра размера арендной платы, установленной условиями договора.

Указанное постановление было принято Верховным судом Украины по результатам рассмотрения заявлений публичного акционерного общества «Запорожский абразивный комбинат» о пересмотре постановления Высшего хозяйственного суда Украины от 25 апреля 2013 по делу № 5009/3430/12 по иску Запорожского межрайонного экологического прокурора в интересах государства в лице Запорожского городского совета к Обществу о взыскании задолженности.

Считаем целесообразным привести цитату из данного решения:

«Так, решением Совета от 03 марта 2008 № 79 «Об утверждении нормативной денежной оценки земель г. Запорожье» утверждена базовая стоимость 1 кв. м земли в размере 190,18 грн с учетом индексации нормативной денежной оценки земель г. Запорожье по состоянию на 01 января 2008 года. Решение Совета от 15 июня 2001 № 17 «Об утверждении нормативной денежной оценки земель г. Запорожье» признан утратившим силу с момента внедрения новой денежной оценки.

Таким образом, нормативная денежная оценка земель является основой для определения размера арендной платы, а изменение нормативной денежной оценки земельного участка является основанием для пересмотра размера арендной платы.

Статья 526 ГК Украины, корреспондируется со статьей 193 Хозяйственного кодекса Украины, предусмотрено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, однако ответчик ненадлежащим образом выполнил свой долг по

расчету за арендованный земельный участок, что привело к возникновению задолженности в сумме 2107 877,31 грн.

Поскольку в договорах аренды земли стороны определили, что арендатор обязан самостоятельно ежегодно индексировать размер арендной платы в соответствии с индексацией нормативной денежной оценки земель в соответствии с действующим законодательством,

Высший хозяйственный суд Украины при решении дела № 5009/3430/12 правильно применил нормы материального права, а следовательно, в удовлетворении заявления Общества следует отказать».

Дайджест представлено нашим партнером - ***Земельным союзом Украины***

Зачем аграриям «травка»?

В данной статье речь пойдет о посевах многолетних трав. В наше время, многие аграрии в погоне за прибылью совершенно забыли о том, что такое многолетние травы и зачем они нужны.

Зачем нужны многолетние травы?

Учитывая состояние и интенсификацию использования почвы, многолетние травы становятся незаменимыми в севообороте, так как они позволяют улучшить плодородие возделываемой почвы, и к тому же обеспечивают кормовой базой животноводческий комплекс. Белковая продуктивность трав выше, чем других кормовых культур.

Высокоурожайный посев люцерны или козлятника восточного способен за вегетационный период произвести до 2,5-3т белка/га, что в 2-3 раза больше, чем злаковые культуры. Высокоурожайная плантация одновидовых многолетних

infoindustria.com.ua
+38(044) 580-31-19;
+38(067) 442-64-31.

трав после запашки оставляет на 1га с корневыми и пожнивными остатками до 10 т органического вещества, в котором содержится до 120-150 кг азота. Пласт многолетних трав – хороший предшественник для абсолютного большинства полевых культур. При возделывании многолетних трав предотвращается водная и ветровая эрозия в ранневесенний и осенний периоды, резко снижается вымывание питательных веществ из пахотного слоя в нижележащие горизонты.

Какие многолетние травы используют для посева?

Наиболее распространенные многолетние травы относятся к шести видам: клевер (Trifolium), люцерна (Medicago), эспарцет (Onobrychis), донник (Melilotus), лядвенец (Lotus), козлятник (Galega).

Все эти травы выращивают на сено, сенаж, для скармливания в виде зеленой массы, приготовления травяной муки, сенной резки, брикетов. В чистом виде они плохо силосуются из-за низкого содержания свободных сахаров, силосование возможно только при использовании химических консервантов.

Как правильно выращивать многолетние травы?

Итак, мы уже выяснили, что многолетние травы весьма полезны в сельском хозяйстве, теперь давайте посмотрим, как же нам их вырастить.

Перед посевом многолетних трав, почву обязательно каткуют водоналивными катками. Многолетние травы являются самыми отзывчивыми на внесение органических и минеральных удобрений. Даже внесение удобрений под предшествующую культуру, способствует повышению урожая. Внесение под многолетние травы фосфорных удобрений дает прибавку – 25-50%, калийных – 20-40%, а совместное их применение – 50-90%. Многолетние травы не переносят кислых почв.

Если покровная культура яровая, то высевают травосмеси одновременно специальными зернотравяными сеялками: СЗТ-3,6, СУТ-47,СЗТН-47 или другими. Семена покровной культуры высевают в один ряд, а трав – в другой, на 2-3см в глубину. Норма высева трав в чистом посеве и травосмесях зависит от района возделывания и способа посева. Норма высева покровной культуры сокращается на треть от нормы высева чистой культуры.

Оптимальная высота скашивания на кормовые цели - 5-6 см, а для высокостебельных (например, для донника) - 12-14 см. Более высокий срез на 8-10 см рекомендуют в первый год жизни, а также если травостой на следующий год предполагается убирать на семена.

При уборке на сено, многолетние травы скашивают в фазу бутонизации – цветения, злаковых- колошение. Заканчивать их уборку следует в начале цветения. Кроме того, в фазу цветения возрастает доля стеблей, уменьшается доля листьев, в то время как в листьях в 2-3 раза больше белка. Питательные вещества поступают больше в цветки, а они больше осыпаются при уборке, чем листья.

Ближе к цветению на растениях больше проявляются болезни (мучнистая роса, бурая ржавчина), качество корма ухудшается. При запаздывании с первым укосом растения потом хуже отрастают, и значительно снижается урожай от 2-го укоса.

Фазы развития кормовых культур быстро меняются. Поэтому уборку трав на сено следует начинать в оптимальные сроки и заканчивать в течение 8-10 дней. Задержка со сроками уборки к большому недобору наиболее ценных питательных веществ. Травосмеси скашивают не позднее начала цветения преобладающего компонента.

Скашивание трав с высоким урожаем зеленой массы лучше проводить в прокос косилками типа КС-2,1,КДП- 4, ротационными КРН-2,1,и др.

Позаботьтесь о Вашей земле, и она позаботится о Вас!

Игорь Герасименко,
аналитик рынка СЗР «ИК Инфоиндустрия»

infoindustry

Контактная информация:

Руководитель проекта:
Дмитрий Гордейчук
тел. +380 067 442 64 31
e-mail: gdv@infoindustria.com.ua

Эксперт:
Оксана Король
тел. 044 580 31 19
e-mail: o.korol@infoindustria.com.ua

Менеджер по подписке и продажам:
Екатерина Калибина
тел. +380 067 536 91 39
e-mail: oip@infoindustria.com.ua