#10 (29) 2014

Агро Земля

infoindustria.com.ua
+38(044) 580-31-19;
+38(067) 442-64-31.

infoindustry

infoindustry

Новости агрокомпаний

Агрохолдинг Ахметова заявил о трудностях с посевной

«Мрия» - перезагрузка с помощью Delloite

Польский инвестор избавился от акций KSG Agro

«Креатив» наращивает поголовье свиней

«Сварог» отвел 1 тыс га под посевы льна

Земельное законодательство

Дайджест земельного законодательства - август 2014

Плодородие

Драгоценный верхний слой грунта

Эксклюзив

NPK в одной грануле

Удобрения

Хранение удобрений на сезон грядущий

Посевная

Осенняя посевная: Где взять влагу, котрой нет?

СЗР

Обзор мировых цен на СЗР в августе 2014

Технологии

Машина времени на горчичном поле

Урожай 2014

Говорят агрономы - Сухой сентябрь помогает сбору урожая

Агрохолдинг Ахметова заявил о трудностях с посевной

Агрохолдинг HarvEast, принадлежащий группам СКМ (Ахметов) и «Смарт-Холдинг», обрабатывающий земли на востоке Украины, заявил о срыве посевной кампании в результате военных действий. Компания также испытывает трудности с реализацией продукции из-за "пробки" в порту Мариуполя.

Согласно заявлению компании, которое сделали представители холдинга, в случае, если военные действия на востоке Украины не будут прекращены, посевная кампания в регионе может быть сорвана. Заявление также подчеркивает, что кампания по уборке урожая ассоциируется с угрозами жизням сотрудникам компании. Таким образом, продолжение бизнес деятельности в регионе становиться невозможным. Об этом пишет ukragroconsult.com.

HarvEast также заявляет о проблемах с реализацией продукции, связанных с портом в Мариуполе. Так, не смотря на отказы международных судов заходить в порт, есть проблемы с загрузкой-разгрузкой, в порту пробка. Компания продолжает работу в Крыму, что само по себе ассоциировано с операционными рисками.

По данным ИК Инфоиндустрия, земельный банк HarvEast составляет около 200 тыс. га. Регионы, в которых расположены земли: Донецкая область и АР Крым. Специализация HarvEast: растениеводство (выращивание пшеницы, подсолнечника, ячменя, многолетних трав, кукурузы) и молочное животноводство.

Агрохолдинг «Мрия» — перезагрузка с помощью Deloitte

Агрохолдинг «Мрия», допустивший в августе технический дефолт, в середине октября планирует представить кредиторам и держателям облигаций обновленную модель финансового развития компании. В создании новой финансовой модели агрохолдингу будет помогать всемирно известная консалтинговая компания Deloitte

Об этом сообщила пресс-служба компании. В сообщении отмечается, что данная модель будет отражать мнение компании о прогнозируемых финансовых результатах и денежных потоках в среднесрочной перспективе и станет, как ожидается, основой для соглашения о реструктуризации задолженности перед кредиторами.

Кроме того сообщается, что сотрудничество холдинга с американским инвестфондом Blackstone Group, который выступал финансовым консультантом «Мрии», завершено. При этом в создании финансовой модели агрохолдингу будет помогать консалтинговая компания Deloitte, привлеченная в качестве независимого консультанта.

Польский инвестор избавился от акций украинского агрохолдинга KSG Agro

Польские инвесторы, которые до событий АТО вкладывали деньги в акции украинсиких агрохолдингов, теперь, похоже стараются избавиться по максимуму от украинских ценных бумаг. Польский инвестфонд Generali Otwarty Fundusz Emerytalny (Generali OFE) продал еще 3,11% акций KSG Agro.

Соответствующее сообщение холдинга опубликовано на сайте Варшавской фондовой биржи.

Доля Generali OFE в капитале KSG Agro уменьшилась с 3,47% до 0,36% после последней сделки 3 сентября.

Отметим, что ранее польский инвестор владел 11,13% акций агрохолдинга.

Напомним, агрохолдинг KSG Agro с активами в Украине завершил 2013 год с чистым

infoindustria.com.ua
+38(044) 580-31-19;
+38(067) 442-64-31.

убытком $27,19 млн по сравнению с $11,66 млн чистой прибыли годом ранее.

Земельный банк KSG Agro составляет около 96 тыс. га. Регионы, в которых расположены земли: Днепропетровская, Херсонская, Харьковская, Хмельницкая.

Специализация агрохолдинга — производство, хранение, переработка и продажа зерновых и масличных культур, а также овощей и фруктов.

Мажоритарным акционером компании KSG Agro является украинский бизнесмен Сергей Касьянов.

«УкрАгроКом» начал переработку сахара

Компания «УкрАгроКом» начала переработку сахара на Александрийском сахарном заводе. Данный завод прошел реконструкцию, в которую «УкрАгроКом» вложила более 30 млн. грн, сообщила пресс-служба компании.

Также сообщается, что среднесуточная переработка сахарной свеклы в 2013 г. на Александрийском заводе составила 3,8 тыс. тонн, а за сезон сахароварения 2013 г. было переработано 218 тыс. тонн сырья и получено 26 тыс. тонн сахара.

Площадь посевов сахарной свеклы группы компаний «УкрАгроКом» в 2013 г. составляла 5,31 тыс. га, а в т.г. – увеличена до 6,027 тыс. га.

ГК «УкрАгроКом» и «Гермес-Трейдинг» – сельскохозяйственная корпорация, специализирующаяся на производстве зерновых и масличных культур, выращивании свиней и крупного рогатого скота. На сегодняшний день группа обрабатывает около 75 тыс. га земли в Кировоградской и Днепропетровской областях. Кроме того, в распоряжении «УкрАгроКом» и «Гермес-Трейдинг» элеваторные мощности на 353 тыс. тонн единовременного хранения зерна, а также фермы на 3,5 тыс. голов КРС и более чем 11,5 тыс. свиней.

«Креатив» будет наращивать поголовье свиней

Крупный украинский производитель масложировой продукции, группа «Креатив» планирует нарастить свинопоголовье до 100 тыс.

Об этом в интервью «Интерфакс-Украина» сообщил глава правления группы Юрий Давыдов.

«У нас сегодня действует свинокомплекс на 60 тыс. голов. Кроме того, мы завершаем вторую очередь проекта — строительство фермы, которая даст нам расширение еще на 40 тыс. голов, до конца года мы планируем начать наращивать поголовье», — рассказал он.

Таким образом, по словам Юрия Давыдова, общая проектная мощность свинокомплекса составит 100 тыс. голов.

Группа «Креатив» входит в ТОП-3 украинских переработчиков семян подсолнечника по установленным мощностям. Компания контролирует около 11% рынка подсолнечного масла и 32% рынка жиров и маргарина. Земельный банк компании составляет около 30 тыс. га.

Агрохолдинг «Сварог» отвел 1 тыс. га под выращивание льна

Крупный сельхозпроизводитель Украины, агрохолдинг «Сварог», обрабатывающий 80 тыс. га в Западной Украине, отвел 1 тыс. га кислых земель под нишевую культуру - лен. Об этом Инфоиндустрии сообщили в пресс-службе компании.

«Проанализировав почвенно-климатические условия регионов работы корпорации «Сварог Вест Груп», мы определили, что на некоторых почвах, в частности, там, где повышена кислотность, можно выращивать такую нетрадиционную культуру, как лен. На этих землях лен может давать максимальную эффективность производства. Для посева мы подобрали лучшие семена льна украинской и европейской селекции, которыми засеяли более чем 1000 га земель, что стратегически и научно оправдано», — рассказывает директор департамента по производству продукции растениеводства в Южном регионе Юрий Гаврилюк.

Для выращивания данной культуры были отведены земли в Южном регионе корпорации (Черновицкая область), являющиеся наиболее благоприятными для выращивания льна, о чем свидетельствует полученная средняя урожайность — 2,2 т/га, значительно превышающая средние показатели по Украине (1,3-1,5 т/га).

На сколько подешевели аграрные компании?

Капитализация 15 публичных аграрных компаний Украины, представленных на мировых биржах, за 6 месяцев текущего года уменьшилась более чем на $1,1 млрд. (или на -22,2%) - до $3,9 млрд.

Согласно данным, с октября 2013 г. капитализация украинских аграрных компаний упала на 39,1% (или на 2,5 млрд долл.). При этом в ассоциаци Украинский клуб аграрного бизнеса. поясняют, что капитализация является одним из показателей, который наиболее четко отражает текущую ситуацию с инвестиционным, политическим и экономическим климатом.

«За последние полгода наибольшего уменьшения рыночной капитализации в процентном значении получили: агрохолдинг «Мрия», который накануне объявил технический дефолт, с уменьшением на $472,5 млн (-66,9%), KSG Agro, к которому недавно были применены санкции в виде исключения из листинга на Варшавской фондовой бирже за несвоевременную подачу отчетности, с уменьшением на $19,5 млн (-57,9%) и «Милкиленд» — на $45,5 млн (-49,3%).

Увеличение капитализации показала лишь одна компания — Ovostar — на $7,7 млн (6,3%)», — говорится в сообщении.

infoindustria.com.ua
+38(044) 580-31-19;
+38(067) 442-64-31.

ВОСТОЧНО-ЕВРОПЕЙСКИЙ ФОРУМ ПО ПИТАНИЮ И ЗАЩИТЕ РАСТЕНИЙ

ВТОРАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

ВОСТОЧНО-ЕВРОПЕЙСКИЙ ФОРУМ ПО ПИТАНИЮ И ЗАЩИТЕ РАСТЕНИЙ

15-17 октября 2014

Atlantic Garden Resort Hotel

г. Одесса

infoindustria.com.ua

+380 67 536 91 39

euroagrochem.com

организатор: infoindustry

генеральный информ-партнер: Пропозиція

генеральный медиа-партнер: АГРО XXI

медиа-партнер: Овощи и фрукты, Agroexpert

Дайджест земельного законодательства - август 2014

Обзор изменений в земельном законодательстве, которые состоялись в сентябре 2014 года

Законодательные и нормативные изменения:

27 сентября 2014 вступил в силу Закон Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно перевода садовых и дачных домов в жилые дома и регистрации в них места жительства» от 02 сентября 2014 № 1673-VII.

Законом внесены изменения и дополнения в Жилищный и Гражданский кодексы Украины, Закон Украины «О свободе передвижений и свободном выборе места проживания в Украине» которыми предусмотрены изменения, позволяющие переводить дачные и садовые дома в жилые дома.

В частности, определено, граждане в соответствии с законом имеют право на перевод дачных и садовых домов, которые отвечают государственным строительным нормам, в жилые дома в порядке, определенном Кабинетом Министров Украины.

Решение о переводе дачных и садовых домов в жилые дома принимается соответствующими органами местного самоуправления».

Также определено, что временно, до проведения реформы административно-территориального устройства, дачные поселения и садоводческие общества в пригородных зонах учитываются по тем населенными пунктами, с которыми они связаны административно или территориально.

Временно, до проведения реформы административно-территориального устройства, к жителям, объединенных постоянным проживанием в пределах села, поселка, города, являющихся самостоятельными административно-территориальными единицами, также относятся жители, проживающие постоянно за пределами этих административно-территориальных единиц, но жилье которых отнесено к соответствующему села, поселка или города.

Акты органов исполнительной власти в сфере земельных отношений

17 сентября 2014 принято Постановление Кабинета Министров Украины «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Украины от 17 декабря 2012 № 1207» № 469.

Постановлением внесены изменения в постановление Кабинета Министров Украины от 17 декабря 2012 № 1207 «Об утверждении критериев, по которым оценивается степень риска от осуществления хозяйственной деятельности, связанной с проведением работ по землеустройству, землеоценочных работ и земельных торгов, и определяется периодичность проведения плановых мероприятий государственного надзора (контроля)».

23 сентября 2014 вступило в силу Распоряжение Кабинета Министров Украины «О создании комиссии по реорганизации Государственного агентства земельных ресурсов» № 879-р.

Данным Распоряжением был утвержден председатель комиссии – первый заместитель Председателя Государственной службы по вопросам геодезии, картографии и кадастра Кадомский Артем Марковича и поручено как председателю комиссии по реорганизации Государственного агентства земельных ресурсов:

- утвердить персональный состав указанной комиссии;
- обеспечить осуществление мероприятий, свя-

infoindustria.com.ua
+38(044) 580-31-19;
+38(067) 442-64-31.

занных с реорганизацией Государственного агентства земельных ресурсов;
- проинформировать в шестимесячный срок Кабинет Министров Украины о результатах проведенной работы;
- обеспечить осуществление Государственным агентством земельных ресурсов полномочий и выполнения функций по реализации государственной политики в сфере земельных отношений и геодезической и картографической деятельности.

16 сентября 2014 вступило в силу Постановление Кабинета Министров Украины «Об оптимизации системы центральных органов исполнительной власти» от 10 сентября 2014 № 442.

С целью оптимизации системы центральных органов исполнительной власти и в соответствии с пунктами 9 и 9-1 статьи 116 Конституции Украины Кабинет Министров Украины постановил, в частности, создать Государственную службу Украины по вопросам геодезии, картографии и кадастра, реорганизовав Государственное агентство земельных ресурсов Украины путем преобразования.

Ликвидирована Государственная инспекция сельского хозяйства, возложив функции по осуществлению государственного надзора (контроля) в части соблюдения земельного законодательства, использования и охраны земель всех категорий и форм собственности, плодородия почв - на Государственную экологическую инспекцию.

Также возложено на Министерство аграрной политики и продовольствия функции по обеспечению формирования государственной политики по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения и на Государственную регистрационную службу функции по осуществлению государственной регистрации прав на земельные участки и их отягощений.

Распоряжение Кабинета Министров Украины «Об отстранении Рудика С.Я. от выполнения полномочий по должности Председателя Государственного агентства земельных ресурсов Украины» от 10 сентября 2014 № 837-р.

Распоряжением отстраненно Рудика Сергея Ярославовича от выполнения полномочий по должности Председателя Государственного агентства земельных ресурсов Украины.

Распоряжение Кабинета Министров Украины «О временном возложении исполнения обязанностей Председателя Государственного агентства земельных ресурсов Украины на Кадомского А.М.» от 10 сентября 2014 № 838-р.

В связи с отстранением Председателя Государственного агентства земельных ресурсов Украины от выполнения полномочий по должности временно выполнения обязанностей Председателя Государственного агентства земельных ресурсов Украины положено на первого заместителя Председателя этого Агентства Кадомского Артема Марковича.

09 сентября 2014 вступило в силу Постановление Кабинета Министров Украины «Вопросы введения ограничений на проведение проверок государственными инспекциями и другими контролирующими органами» от 13 августа 2014 № 408.

Установлено, что предоставление разрешения Кабинета Министров Украины на проведение проверок предприятий, учреждений, организаций, физических лиц - предпринимателей государственными инспекциями и другими контролирующими органами по перечню согласно приложению (за исключением проверок состояния подготовки к работе энергетических объектов субъектов электроэнергетики и субъектов объектов отношений в сфере теплоснабжения) осуществляется путем принятия соответствующего распоряжения.

Предоставление разрешения на проведение проверок предприятий, учреждений, организаций, физических лиц - предпринимателей не требуется в случае, когда такие проверки проводятся по решению суда, по требованию дол-

жностных лиц в случаях, предусмотренных Уголовным процессуальным кодексом Украины.
Также Министерствам с учетом европейского опыта проработать вопрос относительно уменьшения количества контролирующих органов, устранение дублирования, сокращение объема и децентрализации функций и контрольно-надзорной работы и подать к 01 сентября 2014 г. Министерству регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства предложения для их обобщения и внесения Кабинету Министров Украины в установленном порядке соответствующих проектов актов законодательства.

Приказ Министерства аграрной политики и продовольствия Украины «О введении пилотного проекта по отработке технологии ввода в обращение аграрных расписок» от 04.09.2014 № 331/1471/5.

Приказом введен с 09 сентября 2014 пилотный проект по отработке технологии ввода в обращение аграрных расписок на примере Полтавской области и утвержден План мероприятий по реализации пилотного проекта по отработке технологии ввода в обращение аграрных расписок на примере Полтавской области.

Приказ Министерства аграрной политики и продовольствия Украины «Об утверждении Правил передачи на украинском языке географических названий и терминов Беларуси» от 20.08.2014 № 308.

Приказом утверждены Правила передачи на украинском языке географических названий и терминов Беларуси.

Приказ Министерства аграрной политики и продовольствия Украины «Об утверждении Правил передачи на украинском языке географических названий и терминов Республики Македония» от 20.08.2014 № 309.

Приказом утверждены Правила передачи на украинском языке географических названий и терминов Республики Македония.

Приказ Министерства аграрной политики и продовольствия Украины «Об утверждении Правил передачи на украинском языке географических названий и терминов Греции» от 20.08.2014 № 311.

Приказом утверждены Правила передачи на украинском языке географических названий и терминов Греции.

Приказ Министерства аграрной политики и продовольствия Украины «Об утверждении Правил передачи на украинском языке географических названий и терминов Нидерландов» от 11.08.2014 № 302.

infoindustria.com.ua
+38(044) 580-31-19;
+38(067) 442-64-31.

Утверждены Правила передачи на украинском языке географических названий и терминов Нидерландов.

02 сентября 2014 вступил в силу Приказ Министерства юстиции Украины «О временных мерах по предоставлению услуг по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, расположенное в пределах территорий Луганской и Донецкой областей» от 15.08.2014 № 1354/5.

Приказом установлено, что заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, расположенное в пределах территорий Луганской и Донецкой областей, могут подаваться как к любому органу государственной регистрации прав на территории области, в пределах которой расположено недвижимое имущество, так и в органы государственной регистрации прав Харьковской, Полтавской, Днепропетровской, Запорожской, Житомирской, Сумской и Черниговской областей.

В случае подачи заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, расположенное в пределах территорий Луганской и Донецкой областей, в органы государственной регистрации прав Харьковской, Полтавской, Днепропетровской, Запорожской, Житомирской, Сумской и Черниговской областей государственные регистраторы прав на недвижимое имущество таких органов проводят государственную регистрацию прав в соответствии с Порядком государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений, утвержденного постановлением Кабинета Министров Украины от 17 октября 2013 № 868.

30 сентября 2014 вступил в силу Приказ Министерства юстиции Украины «О мерах по реализации пилотного проекта в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений в городах Виннице, Днепропетровске, Львове, Харькове, Черкассах, Чернигове и Киеве» от 23.09.2014 № 1570/5.

Приказом введен с 01 октября 2014 в регистрационной службе Винницкого городского управления юстиции, регистрационной службе Днепропетровского городского управления юстиции, регистрационной службе Львовского городского управления юстиции, регистрационной службе Харьковского городского управления юстиции, регистрационной службе Черкасского городского управления юстиции, регистрационной службе Черниговского городского управления юстиции и регистрационной службе Главного управления юстиции в г.. Киеве реализация проекта в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их отягощений.

Приказ Госземагентства Украины от 10.09.2014 № 292 «О внесении изменений в приказ Госземагентства Украины от 29.03.2013 № 133».

Приказом дополнен пункт 1 приказа Госземагентства Украины от 29.03.2013 № 133 «Об утверждении Примерных Информационных и технологических карточек административных услуг, которые предоставляются территориальными органами Госземагентства Украины»

Приказ Госземагентства Украины от 08.09.2014 № 289 «О внесении изменений в приказ Госземагентства Украины от 09.01.2013 № 5» от 08 сентября 2014 № 289.

Приказом внесены изменения в состав комиссии по реорганизации ГП «ГКФ», образо-

ванной приказом Госземагентства Украины от 09.01.2013 № 5 «О реорганизации Государственного предприятия «Государственная картографическая фабрика» путем его присоединения к Государственному предприятию «Центр государственного земельного кадастра», изменив в графах девятой и одиннадцатой пункта 3 слова «начальника Винницкого регионального филиала Центра ГЗК» и «заместителя главного бухгалтера ГП «ГКФ» словами «директора Винницкого регионального филиала Центра ГЗК» и «заместителя главного бухгалтера производственного филиала «Винницкая картографическая фабрика» Центра ГЗК соответственно.

Приказ Госземагентства Украины от 27.08.2014 № 286 «О Научно-экспертном совете при Государственном агентстве земельных ресурсов Украины».

Приказом образовано Научно-экспертный совет при Государственном агентстве земельных ресурсов Украины.

Также Утверждено Положение о Научно-экспертном совете при Государственном агентстве земельных ресурсов Украины и состав Научно-экспертного совета при Государственном агентстве земельных ресурсов Украины.

Признать утратившими силу:

Приказ Госземагентства Украины от 16.05.2011 № 7 «Об образовании Научно-экспертного совета при Государственном агентстве земельных ресурсов Украины»;

Приказ Госземагентства Украины от 27.03.2013 № 130 «О внесении изменений в приказ Госземагентства Украины от 16.05.2011 № 7»;

Приказ Госземагентства Украины от 27.06.2014 № 203 «О внесении изменений в приказ Госземагентства Украины от 16.05.2011 № 7».

Дайджест представлено нашим партнером - ***Земельным союзом Украины***

infoindustria.com.ua
+38(044) 580-31-19;
+38(067) 442-64-31.

Агро Земля

infoindustria.com.ua
+38(044) 580-31-19;
+38(067) 442-64-31.

Контактная информация:

Руководитель проекта:
Дмитрий Гордейчук
тел. +380 067 442 64 31
e-mail: gdv@infoindustria.com.ua

Эксперт:
Оксана Король
тел. 044 580 31 19
e-mail: o.korol@infoindustria.com.ua

Менеджер по подписке и продажам:
Екатерина Калибина
тел. +380 067 536 91 39
e-mail: oip@infoindustria.com.ua