# 4(11) 2013
апрель 2013

# Агро Украина Земля

Тематический бюллетень по рынку земли

Ваш путеводитель в мире информации для агроиндустрии

Агроугодья сегодня

## Актуальные темы:

*Новости агрокомпаний*

*Земельные банки агрохолдингов*

*Посевная кампания*

*Земельное законодательство*

*Страничка микроудобрений*

*Эксклюзив*

*Теплицы*

## В этом номере:

*“Нибулоновская” кукуруза поедет на Кубу*

*“Укрлэндфарминг” вырастет до 750 тыс. га*

*“Горячая” пора для поставщиков микроудобрений*

*Тепличный бизнес: спешите занимать места*

*Данная информация распространяется исключительно среди подписчиков издания. Любое распространение указанной в данном выпуске информации пресекается. Перепечатка, копирование или использование этой информации должно согласовываться с автором в соответствии с Законом Украины “Об интеллектуальной собственности”.*

На полях Украины должна активно идти посевная. Но она задерживается из-за небывалого количества снега. Снег даст почве бесценную влагу, но посев придется проводить в сжатые сроки. Яровой ячмень в запланированном объеме посеять уже не успеют. Очевидно, аграрии заменят его пропашными культурами (преимущественно кукурузой).

Из-за аномального снегопада наиболее постарадал Север и Запад Украины. Толщина снежного покрова не даст выйти в поля раньше середины апреля. А Юг успел отсеяться почти на 90% еще до наступления неблагоприятных погодных условий, и сейчас завершает посевную.

Всего на 2 апреля, по данным Минагрополитики, ранними яровыми зерновыми засеяли 701 тыс. га, подкормка проведена на площади 5856 тыс. га, что составляет 72% к прогнозу.

С ускорением темпа посевной аграрии несут дополнительные расходы. Агрохолдинги с крупным землепользованием запасаются дополнительными сеялками и раннеспелыми сортами кукурузы и подсолнечника. У ранних сортов урожайность ниже, но они точно успеют вырасти.

Непредвиденные расходы потребовали использования “кредитного плеча”. По данным НБУ, сельхозпредприятия по состоянию на март 2013г. воспользовались кредитами на сумму 35 млрд. грн.

## Нибулон

Ведущий зерновой трейдер Украины, компания «Нибулон», с завидным постоянством открывает новые мировые рынки сбыта отечественной аграрной продукции. Не так давно Нибулон начал поставлять продукцию в Японию, еще раньше открыл рынок поставки кукурузы в Египет и другие страны.

Теперь нибулоновская кукуруза поедет на Кубу. «Нибулон» нашел еще одного, 61-го по счету импортера своей продукции — компанию Alimport (Куба), сообщает пресс-служба агрохолдинга.

Кубинская компания, поддерживаемая правительством, является членом «Американо-кубинской торгово-экономического совета» («US-Cuba Trade and Economic Council») и в рамках своей деятельности обеспечивает значительную долю импорта на Кубу продовольственной и сельскохозяйственной продукции.

По словам Ариэля Фиалло, коммерческого директора из зерновых компании «Alimport», несмотря на то, что первый визит в Николаев длился всего два дня, для заключения первых соглашений между кубинской и украинской компаниями сделано уже много.

«За непродолжительное время удалось достичь договоренностей относительно объемов будущих поставок и их периода. Прежде всего наша компания планирует импортировать украинскую кукурузу, в планах также пшеница и соя. Мы получили от вас конкретный рыночный механизм формирования цены — теперь, в свою очередь, должны взять небольшой тайм-аут для согласования всех наработок со своим руководством. Фактически наша первая двусторонняя сделка уже сформирована, дело за деталями. Уверен, что в ближайшее время мы вернемся в Николаев для подписания бумаг », — добавил он.

Земельный банк «Нибулон» - около 80 тыс. га в 11 областях Украины.

Специализация «Нибулон» - выращивание , хранение и продажа зерновых и масличных культур, животноводство.

## AgroGeneration

Группа AgroGeneration с активами в Украине реструктуризировала долговые обязательства перед группой Vivescia (Франция) на сумму EUR11 млн путем выпуска евробондов на соответствующую сумму говорится в биржевом сообщении AgroGeneration.

По данным AgroGeneration, группы достигли соглашения об обмене краткосрочной задолженности на EUR8 млн со сроком погашения в конце 2013 года и конвертируемых облигаций на EUR3 млн со сроком погашения в мае 2015 года на еврооблигации со сроком погашения в июле 2018 года и ставкой купона 8% годовых.

Новые ценные бумаги AgroGeneration будут консолидированы в единый выпуск с аналогичными по условиям выпуска евробондами на EUR9,4 млн, эмитированными в 2012 году. В результате, общее количество облигаций в обращении составит 203,793 тыс. шт.

По итогам 2011 года компания получила EUR2,344 млн чистой прибыли, что в 2,5 раза больше, чем годом ранее. Ее выручка за 2011 год возросла на 31,8% — до EUR23,234 млн, EBITDA — в 2,8 раза, до EUR4,928 млн.

AgroGeneration основана в 2007 году французским бизнесменом Шарлем Бегбеддером, который является собственником компании.

Земельный банк «AgroGeneration» - около 55 тыс. га в 4-х областях Украины.

Специализация «AgroGeneration» - выращивание зерновых и масличных культур.

## Мрия

Проблема хранения зерна в Украине относится к одним из самых актуальных в украинском АПК. Стране не хватает современных качественных элеваторов. В последние 2-3 года в Украине прослеживается тенденция к активному наращиванию элеваторных мощностей серьезными игроками аграрного рынка.

Крупные агрохолдинги Украины вкладывают средства в строительство элеваторов едва ли не с большим энтузиазмом, чем в увеличение земельных банков.

По этому пути движется и один из крупнейших агрохолдингов Украины — «Мрия». На сегодня мощности по единовременному хранению зерновых и масличных культур составляют солидный объем — 820 тыс. тонн.

Компания объявила о планах увеличить этот показатель до 1,5 млн т. На это понадобится от 3 до 5 лет в зависимости от наличия доступного финансирования и требований рынка, сообщает пресс-служба холдинга.

Строительство инфраструктурных объектов будет сконцентрировано в регионах, где Мрия обрабатывает сельхозземли (Западная Украина).

«Мрия» не уточняет предполагаемый объем инвестиций в расширение элеваторных мощностей, ссылаясь на то, что в процессе реализации этих проектов могут быть внесены коррективы. Планируется, что для их финансирования будут использованы как заемные, так и собственные ресурсы агрохолдинга.

Агрохолдинг рассматривает возможность предоставления услуг по хранению третьим лицам.

За 2012 год агрохолдинг «Мрия» увеличила мощности по единовременному хранению зерновых и масличных культур на 22,4% — до 820 тыс. тонн, картофеля – на 21%, до 116 тыс. тонн.

«Мрия» входит в первую пятерку агрохолдингов Украины по величине земельного банка.

Земельный банк «Мрия» - около 300 тыс. га в Западной Украине.

Специализация «Мрия» — производство выращивании пшеницы, ячменя, рапса, сахарной свеклы, гречихи, картофеля.

## Укрлэндфарминг

В последние годы агрохолдинги Украины стремятся к наращиванию элеваторных мощностей. А вот собственный портовый терминал — далеко не всем по карману. До недавнего времени речными и морскими терминалами мог похвастаться только агрохолдинг «Нибулон». Обзавестись подобным новшеством решил и «Укрлэндфарминг.

Укрлэндфарминг в начале 2013 года приобрел контроль над прибрежным земельным участком площадью 68,6 га в Малом Аджалыкском лимане в районе порта Южный (Одесская обл.). Группа намерена использовать этот земельный участок для строительства портового терминала. Об этом говорится в проспекте эмиссии еврооблигаций Укрлэндфарминга.

В документе отмечается, что основным назначением терминала будет экспорт продукции холдинга, которую он планирует наращивать.

В настоящее время Укрлэндфарминг ведет переговоры с экспортно-кредитными агентствами для привлечения экспортного финансирования. Группа считает, что развитая логистика и современная инфраструктура хранения вносят значительный вклад в ее конкурентные позиции как ведущего мирового экспортера зерна из Украины.

Согласно проспекту, холдинг в июле-декабре прошлого года стал шестым по величине экспортером зерновых из Украины. В целом в 2012 году он экспортировал через созданную в структуре группы в конце 2011 года швейцарскую ULF Trade AG 1,184 млн. тонн зерна.

Наличие собственного портового терминала позволит компании Укрлэндфарминг экономить порядка $15 на перевалке 1 тонны зерна, подсчитал аналитик компании Foyil Securities.

Земельный банк «Укрлэндфарминг» - около 532 тыс. га . Компания присутствует в 45 населенных пунктах Украины.

Специализация «Укрлэндфарминг» — выращивание зерновых, производство яиц и яичных продуктов, сахара, выращивание крупного рогатого скота, дистрибуция техники, удобрений и семян.

## Continental Farmers

Группа Continental Farmers (остров Мэн) в Украине управляет земельным банком в 23 тыс. га. Земли расположены в Львовской области, где компания выращивает рапс, картофель, пшеницу, сахарную свеклу и кукурузу. На выгодных условиях CFG будет поглощена United Farmers Holding Company (UFHC) из Саудовской Аравии.

Агрокомпания из Саудовской Аравии United Farmers Holding Company (UFHC) намерена приобрести 100% агрокомпании Continental Farmers Group plc (CFG) с активами в Украине, и уже согласовала эту сделку с советом директоров CFG, который рекомендует акционерам принять условия сделки, говорится в информации компании на Лондонской фондовой бирже.

Согласно сообщению, UFHC готова дать 35 пенсов наличными за акцию CFG и до 2 пенсов отсроченного вознаграждения (базовое предложение) или 36 пенсов наличными сразу.

Учитывая объем выпуска в 2,775 млн акций, это соответствует оценке компании в 58,2 млн фунтов ($89,6 млн или 59,9 млн фунтов ($92,2 млн) — в случае наличной альтернативы.

Администрация CFG говорит о том, что подобное предложение означает 50% бонус к рыночной цене.

CFG в 2012 году нарастила выручку на 23% до30,7 млн евро, но ее чистая прибыль упала почти вдвое — до 1,55 млн евро.

В этом году компания увеличила земельный банк в Украине на 49% — до 23,68 тыс. га, а в целом, с учетом владений в Польше он увеличился за год на 42% — до 26,12 тыс. га.

UFHC была создана 24 марта 2013 года консорциумом Saudi Agricultural and Livestock Investment Co., Saudi Grains and Fodder Holding LLC и Almarai Company.

## Укрлэндфарминг

Агрохолдинг «Укрлэндфарминг», управляющий 532 тыс. га в Украине, является самой крупной аграрной компанией на территории Евразии по величине земельного банка. Тем не менее, холдинг не останавливается на достигнутом и планирует нарастить землепользование еще на 225 тыс. га к 2016 году.

Об этом сообщается в проспекте эмиссии еврооблигаций холдинга.

Агрохолдинг «Укрлендфарминг» за счет приобретения сельхозпредприятий намерен до 2016 г. расширить земельный банк на 42,3% — до 757 тыс. га. При этом в документе отмечается, что в 2012 г. компания расширила территорию земельных участков на 4,7% — до 532 тыс. га. Площадь обрабатываемых земель в 2012 г. составила 443,2 тыс. га, в текущем году ее планируется увеличить до 505 тыс. га.

Согласно данным агрохолдинга, валовой сбор зерна в 2012 г. составил 1,89 млн. тонн, что на 1% превышает аналогичный показатель предыдущего года. В частности, в сельхозпредприятиях холдинга было собрано 1,39 млн. тонн кукурузы (1,37 млн. тонн в 2011 г.), 409 тыс. тонн пшеницы, 84 тыс. тонн ячменя, 1,6 млн. тонн сахарной свеклы.

Согласно проспекту, холдинг в июле-декабре прошлого года стал шестым по величине экспортером зерновых из Украины. «Укрлэндфарминг», по его данным, является крупнейшим агрохолдингом в Евразии, занимается выращиванием зерновых, производством яиц и яичных продуктов, сахара, выращиванием крупного рогатого скота, дистрибуцией техники, удобрений и семян.

Конечным бенефициаром холдинга является бизнесмен Олег Бахматюк.

## KSG Agro

Агрохолдинг Сергея Касьянова KSG Agro объявил о планах к 2014 г. расширить земельный банк примерно на 30.4% или на 28 тыс. га – до 120 тыс. га. Компания заинтересована в приобретении активов в регионах, где она уже обрабатывает земли.

Об этом во время 5-й ежегодной конференции Института Адама Смита «Агробизнес в Украине» сообщил генеральный директор компании Сергей Мазин.

«Согласно нашей стратегии, земельный банк компании должен составлять около 120 тыс. га, а сейчас мы имеем 92 тыс. га», — сказал он.

Мазин уточнил, что сделки по увеличению земельного банка компания планирует осенью, когда завершится сбор урожая.

Территориально компания рассматривает возможность по расширению в областях собственного присутствия: Днепропетровская, Харьковская область и Крым.

Общие объемы хранения сельхозкультур компании составляют 120 тыс. тонн.

Как сообщало агентство, KSG Agro посеяла 45,3 тыс. га озимых под урожай 2013 года.

Агрохолдинг KSG Agro специализируется на производстве, хранении, переработке и продаже зерновых и масличных культур, а также овощей и фруктов.

По данным ИК Инфоиндустрия, земельный банк компании расположен в Днепропетровской, Херсонской, Харьковской и Хмельницкой областях.

## МХП

“Мироновский хлебопродукт” увеличил земельный банк на 15 тыс. га. Увеличение произошло путем поглощения.

По неофициальной информации, “МХП” приобрел сельскохозяйственное предприятие “Урожай” в Киевской области.

Очевидно, сделка будет оглашена после получения разрешения Антимонопольного комитета Украины на вышеуказанную покупку.

“Мироновский хлебопродукт” специализируется на птицеводстве (производство и продажа продуктов из мяса кур).

По данным ИК Инфоиндустрия, земельный банк “МХП” на 1 января 2013 года составлял 285 тыс. га. С новым приобретением земельный банк компании составит около 300 тыс. га. в АР Крым, Черкасской, Киевской, Винницкой, Житомирской областях.

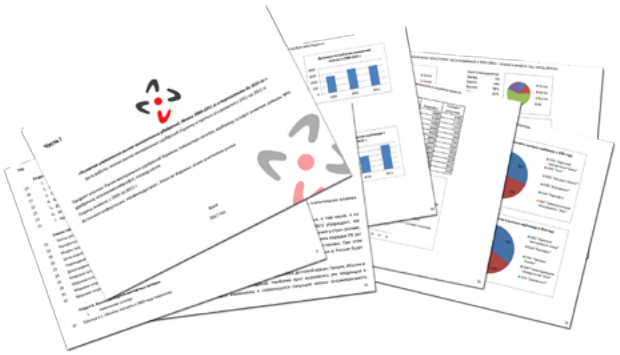
## Контактная информация:

***Руководитель проекта:***
Дмитрий Гордейчук
тел. +380 067 442 64 31
*e-mail: gdv@infoindustria.com.ua*

***Эксперт:***
Оксана Король
тел. 044 580 31 19
*e-mail: o.korol@infoindustria.com.ua*

***Менеджер по подписке и продажам:***
Ольга Полищук
тел. +380 067 536 91 39
*e-mail: oip@infoindustria.com.ua*

## Исследование



***Развитие украинского рынка минеральных удобрений. Итоги 2009-2011г.г. и перспективы 2015 г.***

Реклама