8(15) 2013
август 2013

Агро Украина Земля

Тематический бюллетень по рынку земли

Ваш путеводитель в мире информации для агроиндустрии

Агроугодья сегодня

Актуальные темы:

Новости агрокомпаний

Земельные банки агрохолдингов

Государственный земельный банк

Эксклюзив

Страничка СЗР

Элеваторы Украины

Урожай 2013

В этом номере:

МХП получил разрешение на экспорт птицы в ЕС

На страже плодородия

В погоне за качеством нового урожая

Тенденции мирового рынка СЗР

Новинки рынка микроудобрений

Говорят агрономы...

Данная информация распространяется исключительно среди подписчиков издания. Любое распространение указанной в данном выпуске информации пресекается. Перепечатка, копирование или использование этой информации должно согласовываться с автором в соответствии с Законом Украины “Об интеллектуальной собственности”.

Украинские аграрии завершают уборочную кампанию. Обычно сбор ранней группы зерновых и зернобобовых заканчивается в последние недели августа. Но 2013 год стал исключением из-за климатических сдвигов. Зерновые, соя и рапс практически собраны. На полях остались кукуруза, подсолнечник, сахарная свекла и овощи.

В этом году Украина соберет рекордный урожай. Объем плодоовощной продукции уже на 30% превышает прошлогодний показатель. Однако стране не хватает хранилищ.

Цена сахара постоянно растет, и всех волнует, какой урожай этой культуры будет собран в текущем году. Ассоциация «Укрцукор» исследовала состояние сахарной свеклы в полях по состоянию на 20 июля 2013 года.

В среднем по стране наблюдается увеличение массы корня при небольшом снижении сахаристости свеклы по сравнению с прошлым годом. По мнению экспертов ИК Инфоиндустрия, страна может рассчитывать на хорошую урожайность культуры, но показатели будут несколько ниже прошлогодних.

Юг Украины уже планирует посев озимых под урожай 2014 года. Прогнозы крайне неутешительны. Крым, частично Николаевская, Одесская, Запорожская области сильно пострадали от засухи. Эксперты высказывают опасения, что аграрии указанных областей будут массово отказываться от сева озимых и ранних зерновых.

МХП

Три предприятия агрохолдинга “Мироновский хлебопродукт” (МХП) получили евро-номера, что позволяет им с 24 июля поставлять продукцию в страны Европейского союза. Право экспорта в ЕС получили Мироновская птицефабрика (охлажденная и замороженная курятина), Снятинская птицефабрика (гусиное мясо, фуагра) и Мироновский мясоперерабатывающий завод “Легко” (готовые мясные продукты).

Объем поставок продукции, планируемый для экспорта в ЕС, в сообщении не указывается. По информации представителей птицеводческой отрасли, Украина получила разрешение поставлять продукцию птицеводства в страны Европейского Союза в размере 20 тыс. тонн курятины и 3 тыс. тонн яичных продуктов в год.

Однако эксперты считают, что европейский рынок по-прежнему закрыт для украинских поставок из-за высоких ввозных пошлин. А вот признание Европой высокого качества украинской продукции может стимулировать продвижение птицы и яиц на рынки Ближнего и Дальнего Востока.

Специализация “МХП” - компания является крупнейшим в Украине производителем курятины. Занимается также производством зерновых, подсолнечного масла и других продуктов питания.

Земельный банк «МХП» составляет около 300 тыс. га.

Агротон

Агрохолдинг попался в “кипрскую” ловушку. Из-за «замороженных» счетов «Агротона» в кипрском банке держатели его евробондов не дождались выплаты на $3 млн. Дефолта компании не последует, но, по мнению экспертов, владельцы “Агротона” будут вынуждены продать бизнес. Капитализация компании на Варшавской бирже упала на треть.

«Агротон» не смог выплатить купон по еврооблигациям на $50 млн, сообщает издание Forbes.

14 июля компания должна была перечислить держателям своих бондов около $3 млн. Но на следующий день «Агротон» в сообщении на Варшавской бирже, где котируются его акции, уведомил, что планирует договориться с инвесторами о реструктуризации этого платежа.

«Агротон» – одна из главных украинских жертв кипрской «ловушки». О том, что $4,5 млн компании зависли в Bank of Cyprus, стало известно еще в середине апреля. Тогда представители «Агротона» уверяли, что за три месяца смогут решить эту проблему и получить доступ к деньгам. «План Б» по поиску средств для выплат предполагал продажу запасов зерна. Не сработал ни один из них.

«Из $4,5 млн в Bank of Cyprus мы все еще не можем воспользоваться вообще ничем, – говорит руководитель по связям с инвесторами «Агротона» Олег Платонов. – Переговоры продолжаются».

По его словам, выручить необходимую сумму от продажи сельхозпродукции не удалось из-за неблагоприятной рыночной конъюнктуры. .

Следует ли считать невозможность уплатить по обязательствам дефолтом «Агротона»? Платонов уверяет – нет. «Дефолт – слишком сильно сказано, – настаивает он. – Этот вопрос задавали инвесторы, и мы на него отвечали отрицательно: компания не является банкротом». По его словам, компания намерена урегулировать ситуацию «в ближайшее время». «Сейчас мы рассматриваем непосредственную реструктуризацию этой выплаты, – подчеркивает Платонов. – И находимся в процессе обсуждения».

Выручка “Агротона” по итогам 2012-го – более $120 млн, чистая прибыль – свыше $20 млн. 55,4% акций компании принадлежит Юрию Журавлеву, 26,2% – в свободном обращении

Специализация «Агротон» – крупнейший в стране производитель семян подсолнечника, и №5 по производству молока.

Земельный банк “Агротон” - 171 тыс. га в Луганской области.

Allseeds

Один из крупнейших украинских производителей и экспортеров подсолнечного масла компания Allseeds запустила в эксплуатацию терминал по перевалке, хранению и транспортировке растительного масла в Коминтерновском районе Одесской области, который является первой частью масштабного проекта компании в порту Южный.

Для реализации проекта по строительству терминала было привлечено 16 млн долларов инвестиций.

Общая мощность хранения нового терминала — 42 000 тонн, что позволяет осуществить перевалку до миллиона тонн растительного масла в год, экспортная стоимость которого превышает миллиард долларов.

Терминал построен в самом глубоководном порту Украины и является сейчас единственным терминалом, технические характеристики и оснащение которого делают возможным погрузку у одного причала 100-тысячных танкеров, с осадкой до 14,5 м и скоростью погрузки до 1000 тонн в час – все это делает новый терминал идеальным местом для отгрузок на рынки Китая, Индии и Ближнего Востока.

В рамках второй очереди строительства компания начинает сооружение на той же территории в порту Южный маслоперерабатывающего завода — комплекса цехов и вспомогательных подразделений, обеспечивающих возможность переработки семян подсолнечника, сои и рапса, мощностью переработки до 2000 тонн сырья в сутки, который будет завершен во второй половине 2014 года.

По завершению строительства завод станет первым подобным современным маслоэкстракционным предприятием в Одесской области. Стоимость всего проекта составит около 300 млн долларов.

Компания Allseeds была создана как независимая компания в 2010 году после выкупа менеджментом у Kernel Group этого направления бизнеса. После привлечения в свой состав иностранных инвесторов (Швейцария, Германия, Нидерланды), компания вышла на рынок масличных в качестве трейдера.

Уже в 2011/2012 году компания вошла в тройку крупнейших экспортеров сырого подсолнечного масла, осуществив отгрузку 10% объема всего экспорта Украины.

Терра Фуд
(Зеленая долина)

Группа компаний “Терра Фуд”, один из крупнейших украинских производственно-торговых холдингов, привлекла у банка “Форум” (Киев, группа “Смарт-холдинг”) кредит на 127 млн грн для развития аграрного и молочного бизнеса.

В частности, 100 млн грн сроком на пять лет выдан входящему в «Терра Фуд» агрокомплексу «Зеленая долина».

Еще 27 млн грн сроком на один год привлекла «Молочная компания Дружба» на формирование сырьевых запасов на осенне-зимний период.

В сообщении указывается, что агрокомплекс «Зеленая долина» в мае 2013 года приступил к реконструкции хлебоприемного предприятия (ХПП). Предполагается, что в ходе первого этапа работ на предприятии будет установлено итальянское зерносушильное и очистительное оборудование.

После этого запланирована установка дополнительных зерновых силосов, что увеличит возможности ХПП по хранению зерновых и масличных культур до 100 тыс. тонн. К сезону сахароварения компания также начала работы по переводу ТЭЦ своего сахарозавода на альтернативные виды топлива.

Специализация «Терра Фуд»– развивает бизнес в трех отраслях – молочной, мясной и аграрной. Группа входит в пятерку крупнейших производителей молочной продукции в Украине.

Земельный банк «Зеленая долина» - 28 тыс. га земли в Винницкой области.

Профильная культура “Зеленая долина” - сахарная свекла.

Agrokultura AB
(Alpcot Agro)

Шведская агрокомпания с активами в Украине и России Agrokultura AB (ранее - Alpcot Agro) в рамках рационализации земельного банка в Украине сокращает его на 24,8 тыс. га – примерно до 65 тыс. га.

Согласно пресс-релизу компании, ее доходы от продажи земельного банка (без учета техники, зданий и биологических активов) составили $5,6 млн, или в среднем $226/га.

Agrokultura AB рассчитывает, что продажа активов позволит ей экономить $1,6 млн в год, что также включает расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю.

Компания отмечает, что намерена отказаться от земель, которые арендовала в Крыму, Хмельницкой, Полтавской, Ривненской и Житомирской областях, а также частично в Западной Украине, которые были расположены слишком далеко от зернохранилищ.

После завершения этих сделок по продаже активов, Agrokultura AB будет контролировать сельскохозяйственные земли только в Западной Украине, а именно в Ивано-Франковской, Львовской и Тернопольской областях.

В сообщении отмечается, что сокращение земельного банка связано с необходимостью концентрации его в наиболее продуктивных районах.

В мае текущего года Alpcot Agro AB решила переименоваться в Agrokultura AB, сменив свой тиккер на фондовой бирже NASDAQ OMX First North с ALPA на AGRA.

Шведская агрокомпания Alpcot Agro по состоянию на 1 января 2013 года контролировала 93,4 тыс. га в Украине (161 тыс. га в России). На 1 августа 2013 года украинский земельный банк компании составит 65 тыс. га.

Мрия

Антимонопольный комитет Украины (АМКУ) разрешил кипрской Zibureco Limited (подконтрольна агрохолдингу “Мрия”) приобрести два сельскохозяйственных предприятия.

В частности, разрешено приобрести ООО «ГЕРРОМ Инвест-Чемеровцы» (Хмельницкая обл., Деражнянский р-н, с. Кальная), специализирующееся на выращивании зерновых технических и прочих культур, и ЧП «Агрария» (Тернопольская обл., Шумский р-н, с. Кордишев), занимающееся выращиванием зерновых и технических культур и свиноводством.

“Мрия” ведет сельскохозяйственную деятельность на 300 тыс. га земли в Тернопольской, Хмельницкой, Черновицкой и Ивано-Франковской областях. Компания специализируется на производстве зерновых, масличных, сахарной свеклы, картофеля.

MK Group
(Агро Инвест Украина)

MK Group (Сербия) планирует до 2014 г. расширить земельный банк в Украине в 3,3 раза. ООО “Агро Инвест Украина”, дочерняя компания сербской MK Group, планирует к 2014 году увеличить свой земельный банк в 3,3 раза – до 100 тыс. га. Как сообщает пресс-служба компании, в первую очередь, планируется расширить присутствие в Киевской, Житомирской, Винницкой и Черкасской областях.

Вместе с тем, компания готова рассмотреть выгодные предложения с компактным размещением земель в других регионах.

MK Group специализируется на производстве сельскохозяйственной продукции, сахара и торговле. В Сербии компания обрабатывает около 20 тыс. га сельхозземель.

В Украине MK Group работает с 2006 года через свою «дочку» «Агро Инвест Украина».

Специализация “Агро Инвест Украина” — производство зерновых (кукурузы).

Земельный банк - около 40 тыс. га в Киевской, Житомирской, Винницкой и Черкасской областях.

Амарант

Селськохозяйственная компания «Амарант» заявила о планах удвоить земельный банк к 2014 году. В текущем году компания планирует увеличить обрабатываемые земли до 35 тыс. га. При выборе земель будет учитываться близость собственной инфраструктуры компании.

Об этом в интервью национальному агропорталу «Латифундист» рассказал генеральный директор Роман Харченко:

«Планы расширяться по земельному банку есть. Инфраструктура компании — элеваторные мощности, логистика, приемка, сушка — построена так, чтобы иметь в управлении 50 тыс. га сельхозугодий. В 2013 г. планируем увеличить площадь обрабатываемых земель до 35 тыс. га, а уже в 2014 г. довести до 50 тыс. га. У нас есть и желание, и возможности увеличивать свой земельный банк, но… будем увеличивать только максимально близко к своей инфраструктуре».

Агропромышленная группа «Амарант» занимается выращиванием, перерарботкой и продажей зерновых и масличных, а также животноводством в Полтавской и Сумской областях.

Земельный банк «Амаранта» на сегодня составляет 20 000 га. Мощности по хранению зерновых — 267 тыс. т.

МХП

Украинские агрохолдинги проявляют повышенный интерес к сельхозпроизводству на территории России. “Первой ласточкой” стало известие о том, что крупный украинский агропроизводитель “Мироновский хлебопродукт” объявляет о завершении сделки по приобретению 100% группы ООО «Воронеж Агро Холдинг», деятельность которой заключается в выращивании зерновых в Воронежской области Российской Федерации. Об этом 9 июля сообщается в пресс-релизе компании.

Данное приобретение увеличивает земельный банк МХП на 40 тыс. га (60% находятся в собственности), емкости зернохранилищ — на 200 тыс. кубометров.

«Это приобретение является очередным шагом в реализации нашей стратегии географической диверсификации МХП и увеличения земельного банка. Наша среднесрочная цель – это повышение эффективности активов в России, что позволит увеличить общие финансовые результаты компании», — отметил председатель правления МХП Юрий Косюк.

По данным ИК Инфоиндустрия, земельный банк «МХП» в Украине составляет свыше 300 тыс. га. Компания «Мироновский хлебопродукт» специализируется на производстве продукции птицеводства, а также занимается выращиванием зерновых, масличных и фруктов.

По мнению экспертов ИК Инфоиндустрия, другие украинские агрохолдинги вскоре могут последовать примеру «МХП» и также провести географическую диверсификацию земельных активов путем приобретения земель в России. По свидетельствам аграриев, земельные активы в России, при сопоставимом качестве почв, можно приобрести дешевле, чем в Украине.

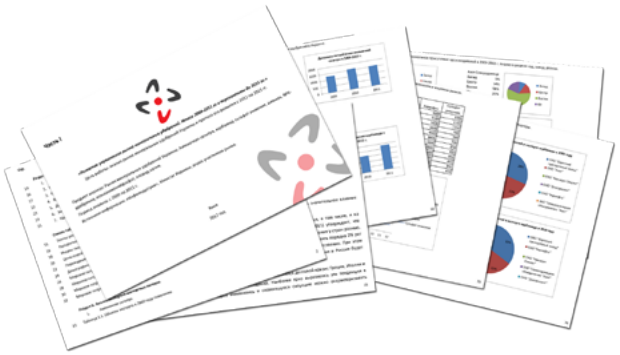
Контактная информация:

Руководитель проекта:
Дмитрий Гордейчук
тел. +380 067 442 64 31
e-mail: gdv@infoindustria.com.ua

Эксперт:
Оксана Король
тел. 044 580 31 19
e-mail: o.korol@infoindustria.com.ua

Менеджер по подписке и продажам:
Екатерина Калибина
тел. +380 067 536 91 39
e-mail: oip@infoindustria.com.ua

Исследование



Развитие украинского рынка минеральных удобрений. Итоги 2009-2012 г.г. и перспективы 2015 г.

Реклама

ВОСТОЧНО-ЕВРОПЕЙСКИЙ ФОРУМ
ПО СПЕЦИАЛЬНЫМ УДОБРЕНИЯМ И ЗАЩИТЕ РАСТЕНИЙ

Тематика конференции:

Использование новых продуктов для питания и защиты растений в стрессовых условиях

Рыночные перспективы биостимуляторов и биопестицидов, продуктов с растительными экстрактами

Баланс восточно-европейского рынка водорастворимых удобрений

Инновации в листовом питании и фертигации

Технические и технологические аспекты применения и утилизации пестицидов

Последние тенденции рынка и пути развития бизнеса

ВОСТОЧНО-ЕВРОПЕЙСКИЙ ФОРУМ ПО СПЕЦИАЛЬНЫМ УДОБРЕНИЯМ И ЗАЩИТЕ РАСТЕНИЙ

ПЕРВАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

16-19 ОКТЯБРЯ 2013
BEST WESTERN
«СЕВАСТОПОЛЬ»
Г. СЕВАСТОПОЛЬ
УКРАИНА

организатор

infoindustry

EUROAGROCHEM.COM
+38 (044) 580-31-19
+38 (067) 536-91-39