# 6(13) 2013
июнь2013

# Агро Украина Земля

Тематический бюллетень по рынку земли

Ваш путеводитель в мире информации для агроиндустрии

Агроугодья сегодня

## Актуальные темы:

*Новости агрокомпаний*

*Земельные банки агрохолдингов*

*Земельное законодательство*

*Страничка микроудобрений*

*Страничка СЗР*

*Посевные площади*

## В этом номере:

*Земельный шоппинг 2013: итоги полугодия*

*Укрлэндфарминг планирует IPO*

*Новая тусовка для микроудобренщиков*

*Рынок фунгицидов и инсектицидов*

*Вынос питательных веществ с урожаем озимой пшеницы 2013*

*Данная информация распространяется исключительно среди подписчиков издания. Любое распространение указанной в данном выпуске информации пресекается. Перепечатка, копирование или использование этой информации должно согласовываться с автором в соответствии с Законом Украины "Об интеллектуальной собственности".*

Посевная кампания завершена - аграрии готовятся к жатве. Общая площадь сева под урожай 2013 г. составила 27,6 млн. га, что на 0,4% больше, чем в прошлом году. Площади зерновых культур заняли 58,8% в структуре посевных площадей.

Эксперты ожидают хороший урожай по всем группам сельскохозяйственных культур. Единственное "но" - тревожные опасения за состояние посевов в южных регионах. Аграрии Херсонской области обратились за помощью к правительству в связи с длительной почвенной и воздушной засухой. Даже если до начала уборочной кампании, выпадет достаточное количество осадков, яровым зерновым уже нанесен непоправимый вред во время прорастания и всходов.

Сухая и жаркая погода в мае способствовала ускоренной вегетации растений озимого рапса. На данный момент в Украине рапс перешел в стадию формирования стручков и налива семян, а местами находится в фазе полной спелости. В связи с этим, прогнозируется, что южные районы Украины начнут уборку рапса на 8-10 дней раньше обыкновенных сроков, то есть в середине июня.

В текущем месяце появилась надежда на высокую урожайность сои. Этому способствовали благоприятные погодные условия во время сева, а также достаточное количество осадков в период всходов.

Посевы сахарной свеклы в Украине сократили почти на треть. По сообщению Минагрополитики, в Украине посеяно 306 тыс. га этой культуры.

## Укрлэндфарминг

Один из самых известных инвестбанкиров Украины в начале мая стал заместителем гендиректора крупнейшего агрохолдинга Ukrland-farming. Бывший управляющий директор«Тройка Диалог Украина», Игорь Петрашко будет отвечать за связи с инвесторами и привлечение средств в компанииUkrlandfarming.

С 2007 года Петрашко возглавлял инвестиционно-банковское управление «Тройка Диалог Украина» в ранге управляющего директора.

«Мы планируем сделать Ukrlandfarming глобальным игроком на рынке продовольствия», – поясняет Петрашко. Для этого компании нужны деньги. За последние три месяца Ukrlandfarming выручил $425 млн от размещения евробондов. Чтобы расти без увеличения долговой нагрузки, компания рассматривает возможность продажи миноритарных пакетов акций, подчеркивает Петрашко. Потенциальные покупатели – инвестфонды, в первую очередь с Ближнего Востока.

В сферу ответственности Петрашко входит подготовка Ukrlandfarming к IPO. Основной владелец компании Олег Бахматюк (№ 15 в списке богатейших украинцев с состоянием $609 млн) говорил в конце апреля, что первичное размещение ее акций может пройти в Гонконге. По словам Петрашко, перед ним поставлена задача провести размещение в течение двух лет. Наряду с Гонконгом в качестве площадки для IPO рассматривается Лондонская биржа, где уже торгуются акции другой структуры Бахматюка – крупнейшего в Украине производителя яиц, компании «Авангард».

У Бахматюка большие планы – он планирует построить три элеватора по 300 тыс. тонн, зерновой терминал в порту «Южный» и обзавестись парком из 3 тыс. железнодорожных зерновозов. Это позволит вырастить из Ukr-landfarming трейдера с ежегодным объемом продаж 5 млн тонн зерновых. Нужны деньги и на обслуживание старых долгов. В конце апреля Бахматюк оценивал задолженность Ukrlandfarm-ing в 1,5 млрд гривен. По его словам, 70% этой суммы занимали прежние владельцы компаний, вошедших в холдинг.

Специализация “Укрлэндфарминг” — производство зерновых (кукурузы) и масличных культур, сахара, яиц, продукции животноводства.

Земельный банк группы - около 650 тыс. га практически во всех регионах Украины.

## УкрАгроКом и Гермес

Первая очередь строительства Светловодского речного терминала (Кировоградская обл.), сооружаемого группой компаний «УкрАгроКом» и «Гермес Трейдинг», сдана в эксплуатацию. Об этом 21 мая сообщила пресс-служба группы.

Согласно сообщению, в эксплуатацию введены 12 силосов для хранения зерна и 6 накопителей общей вместимостью 94 тыс. тонн зерна.

При этом в пресс-службе отметили, что строительные работы по второй очереди терминала, предусматривающей сооружение причала и транспортной галереи, несколько задерживаются из-за нереста. Ранее начало строительства было запланировано на начало лета текущего года.

Напомним, строительство было начато 8 июля 2012 г. Предполагаемая мощность терминала, занимающего площадь 8,9 га, — 94 тыс. тонн единовременного хранения зерновых. Мощности комплекса по приему зерна — 5 тыс. тонн в сутки, обработки и сушки — 4,4 тыс. тонн. Терминал сможет отгружать вагоны с 4 тыс. тонн продукции в сутки и баржи — с 5 тыс. тонн.

По предварительным планам, инвестиции в строительство должны составить 160 млн. грн.

На сегодня в распоряжении «УкрАгроКома» и «Гермес-Трейдинга» элеваторные мощности на 170 тыс. тонн единовременного хранения зерна.

Специализация «УкрАгроКом» и «Гермес-Трейдинг» — производство зерновых и масличных культур, выращивание свиней и крупного рогатого скота.

Земельный банк группы - около 63 тыс. га в Кировоградской области.

## KSG Agro

Крупный украинский производитель аграрной продукции холдинг KSG Agro планирует в августе 2013 года запустить в Кривом Роге завод по производству топливных пеллет мощностью 60 тыс. тонн в год, общая сумма инвестиций в который составит 3,5 млн евро, сообщил заместитель генерального директора агрохолдинга Анатолий Скряга.

А. Скряга сказал: «Сегодня наша фабрика строится в Кривом Роге мощностью 60 тыс. тонн. В августе месяце она вводится в эксплуатацию». Представитель агрохолдинга сообщил, что фабрика строится по польскому проекту компании Polish Energy Partners, преимущество которого в отсутствии дорогостоящей сушки при производстве пеллет.

«Мы нашли польский завод, технология которого позволяет производить пеллету без сушки. Мы заключили с поляками лицензионное соглашение, купили технологию вместе со строительной документацией и так далее», — отметиил Скряга.

Завод в Кривом Роге не будет единственным в Украине для KSG Agro. Заместитель гендиректора сообщил, что таких заводов будет три. Второй строится в Крыму (пгт. Багерово, Ленинский район), а третий — в Днепропетровской области (пгт. Покровское). «Мы каждый год будем запускать по заводу. Всего их в Украине будет три», — сказал Скряга.

В качестве сырья для производства пеллет KSG Agro использует солому зерновых культур и остатки кукурузы и подсолнечника.

«Вся эффективность программы состоит в том, что параллельно развитию инфраструктуры по производству биотоплива мы развиваем инфраструктуру по его использованию», — сказал Скряга.

Замгендиректора холдинга добавил, что ранее около 90% пеллет, производимых холдингом, поставлялись на польские электростанции, на сегодняшний день 90% продукции реализуется на украинском рынке или используется для собственных нужд.

KSG Agro – вертикально интегрированная компания, работающая практически во всех сегментах агрорынка, включая производство, хранение, переработку и продажу сельскохозяйственной продукции.

Специализация - производство , хранение, переработка и продажа зерновых и масличных культур, овощей и фруктов.

Земельный банк компании составляет около 92 тыс. га в АР Крым, Днепропетровской, Херсонской, Харьковской и Хмельницкой областях.

## HarvEast

В рамках программы технического перевооружения за пять месяцев 2013 г. HavEast Holding закупил более 150 ед. самоходной и прицепной сельскохозяйственной техники ведущих европейских и американских производителей на сумму свыше $25 млн. Об этом 20 мая сообщает пресс-служба компании.

«Мы создаем универсальный парк сельхозтехники, идя по пути его унификации. Обновление технического парка позволит снизить производственные затраты при применении современных сберегающих технологий земледелия, а также повысить потенциал урожайности», — отметил технический директор HarvEast Holding Артем Гришуненков.

Акционерами HarvEast Holding являются группы СКМ и «Смарт-Холдинг».

Специализация HarvEast: растениеводство (выращивание пшеницы, подсолнечника, ячменя, многолетних трав, кукурузы) и молочное животноводство.

Земельный банк - 220 тыс. га в Донецкой, Запорожской, Черкасской областях и АР Крым.

## “Яичный” король купил Valinor

Ukrlandfarming - один из крупнейших агрохолдингов в Украине и в Евразии снова расширяется. На информационном сайте прикарпатского миллиардера Олега Бахматюка появилось сообщение о том, что «Ukrlandfarming» покупает украинские активы агрохолдинга «Valinor», земельный банк которого включает 238 тыс. га в России и 123 тыс. га в Полтавской, Винницкой, Сумской, Черкасской, Николаевской и Херсонской областях.

Для «Ukrlandfarming» компания «Valinor», как считают эксперты, прежде всего интересна тем, что она входит в состав «Valars Group», который обладает большим трейдинговым подразделением с мощностями для хранения 972 тыс. тонн зерна. По мнению экспертов, в Ukrlandfarming не хватает трейдинговых мощностей для хранения и экспорта всего урожая.

К тому же, «Valinor» является одним из крупнейших экспортеров зерновых в Египет, который в настоящее время является очень выгодным рынком, а это еще одно преимущество данной покупки.

Стоит особо отметить, что кроме зернохранилищ и целого ряда других предприятий, в состав агрохолдинга «Valinor» входит и очень успешный завод по производству яичных продуктов «Имперово Фудс» из Ивано-Франковска.

Таким образом, после нового приобретения земельный банк Ukrlandfarming превысит 650 тыс. га. Напомним ранее владелец группы Ukrlandfarming, Олег Бахматюк заявлял о планах увеличить земельный банк до 700 тыс. га.

Похоже, “яичный” король слов на ветер не бросает.