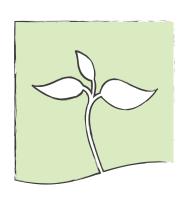


#04(23) 2014



Агро Земля



infoindustria.com.ua +38(044) 580-31-19; +38(067) 442-64-31.



Новости агрокомпаний

«Креатив» увеличил мощности для «зеленой энергии»

«Астарта» планирует увеличить производство на 30-50%

AgroGeneration в 2014 году откажется от реализации инвестпроектов в Украине

Земельные банки агрохолдингов

Агрохолдинг «Агролига» увеличил земельный банк на 620 га

Земельное законодательство

Дайджест земельного законодательства - март 2014

Как и сколько земли может бесплатно получить у государства гражданин Украины

Микроудобрения

РАПС - Выращивать нельзя пересевать

Спокойствие: кризис есть, дефицита нет

C3P

Украина увеличила импорт гербицидов

Эксклюзив

Подходим с учетом украинской ментальности -Щелково Агрохим

Посевная 2014

Почему сократится яровой клин Украины и где скрыты источники финансирования посевной

Говорят агрономы – Сеем как можно раньше





«Креатив» увеличил мощности для «зеленой энергии»

Один из крупнейших производителей масложировой продукции в Украине — группа «Кератив» в марте завершила монтаж производственной линии по грануляции шелухи семян подсолнечника и отходов на маслоэкстракционном заводе группы в г. Кировоград, тем самым увеличив собственные мощности по грануляции продуктов переработки на 8,7% — до 500 т/сут. Об этом 19 марта сообщила пресс-служба компании.

Как отмечается в сообщении, в новую линию, мощность которой составляет 40 тонн продукции в сутки, группа инвестировала 2,4 млн. грн. При этом в компании отметили, что потребителями этой продукции, в первую очередь, являются производители «зеленой энергии» из Европейского союза.

Кроме того, в «Креативе» сообщили, что до конца 2014 г. группа намерена вдвое увеличить экономию природного газа на производстве, заменив его альтернативными источниками энергии. В частности, компания намерена инвестировать 1,85 млн. грн. в установку высокоэффективной водоподготовки для котельной на маслоэкстракционном заводе в Кировограде. «Креатив» также планирует установить на собственном заводе по переработке сои котел для перегрева водяного пара, что позволит ей дополнительно экономить около 1,7 млн куб. м природного газа в месяц.

Агропромышленная группа «Креатив» является одним из лидеров по производству жиров и маргаринов в Украине (с долей рынка более чем 30%), входит в ТОП-З украинских переработчиков семян подсолнечника по установленным мощностям, а также является одной из ведущих компаний по переработке сои (с долей рынка около 24% по установленным мощностям). Производственные мощности группы «Креатив» сосредоточены в Кировоградской области и представлены 9 заводами. Также группа имеет 8 элеваторных комплексов в Кировоградской, Николаевской, Киевской, Днепропетровской

и Сумской областях. Компания выпускает масложировую продукцию под ТМ «Сонола», «Деликон» и «Дивное».

«Мироновский хлебопродукт» не бросит земли в Крыму

Один из крупнейших производителей сельхозпродукции в Украине, агрохолдинг «Мироновский хлебопродукт» (МХП) намерен продолжить работу в аннексированном Российской Федерацией Крыму, переоформив документацию и приведя деятельность трех своих активов на полуострове в соответствие с российским законодательством.

Об этом 19 марта сообщила руководитель отдела по работе с инвесторами и СМИ агрохолдинга Анастасия Соботюк.

«Будем по процедуре переходить на российское законодательство. Это будут такие же активы в России, как и наш «Воронеж Агро Холдинг». Речь о продаже или закрытии этих активов не ведется», — сказала она, отметив, что холдинг готов к переоформлению документации, однако информации о том, что и в какие сроки необходимо сделать, нет.

При этом А.Соботюк отметила, что продукция входящих в МХП птицефабрики «Дружба народов Нова», мясоперерабатывающего комплекса и Крымской фруктовой компании, находящихся в Крыму, скорее всего, будет реализовываться на полуострове и поставляться в Россию.

По данным ИК Инфоиндустрия, земельный банк «МХП» — около 320 тыс. га, регионы, в которых расположены земли: АР Крым, Черкасская, Киевская, Винницкая, Житомирская. На 1 января 2013года в состав «МХП» входило 20 предприятий в 8 регионах. Специализация: птицеводство (производство и продажа продуктов из мяса кур), производство подсолнечного масла, выращивание овощей и фруктов, производство и реализация колбас и копченостей, мяса гуся и фуа-гра. Торговые марки: »Наша ряба», «Легко»

«АПК-ИНВЕСТ» заработал миллиард на свинине

Группа компаний «АПК-ИНВЕСТ», являсь крупнейшим производителем охлажденной свинины в Украине под маркой «М'ясна весна» и лидером по численности выращиваемого поголовья в стране, достигла знакового показателя – по итогам 2013 года чистый доход «АПК-ИНВЕСТ» от реализации продукции составил 1 005 млн. грн. (без НДС), обеспечив в сравнении с аналогичным периодом 2012 года - прирост 23%. Об этом Инфоиндустрии сообщили в прессслужбе компании.

Общий объем капиталовложений в 2013 году составил 118,4 млн. грн. (включая инвестиции в производственные активы, семеноводство, мясопереработку, транспортную и складскую логистику, ритейл).

Группой «АПК-ИНВЕСТ» было произведено 37,3 тыс. тонн охлажденного мяса (на 37% больше чем в 2012 году), что составило 18% рынка промышленного производства свинины (в натуральном выражении). Производство готовых мясоколбасных изделий в 2013 году увеличилось на 30% — до 4.8 тыс. тонн.

Земельный банк группы насчитывает 32 тыс. га на 31.12.2013. Валовой сбор зерновых составил 72 тыс. тонн, из них 11 тыс. тонн с семенных участков. Производство комбикормов увеличилось на 24% и достигло 156 тыс. тонн. Продукция комбикормового завода в полном объеме предназначена для откорма собственного поголовья. На 31.12.2013г. общее поголовье насчитывало 256 тысяч голов на единовременном содержании (в т.ч. подсосные поросята), что на 18% больше, чем в 2012г., таким образом, производство достигло 450 тыс. голов товарного стада в год. Маточное поголовье увеличено на 13% — до 22,4 тысячи голов. За двенадцать месяцев 2013 года на убой сдано 448,5 тыс. голов свиней, что на 32% больше, чем в 2012г.

Количество магазинов фирменной розницы «М'ясна весна» расширилось до 106. Фирменные магазины расположены в Донецкой, Запорожской, Киевской областях. Во второй половине 2013 года были открыты магазины в новом для компании регионе – Одесской области.

Агрохолдинг «Агрокультура» вышел в убыток на 48,5 млн долларов

Согласно официальному отчету, опубликованному компанией на вебсайте, Агрокультура АБ, компания с активами в Украине и России, завершила 2013 год с чистым убытком в размере – 48,5 миллионов долларов США, по сравнению с -18,1 миллиона долларов в 2012.

Затраты на продажу компания оценила в -99,5 миллионов долларов, операционные затраты на уровне -25,1 миллиона и финансовые затраты на уровне -3,3 миллионов долларов. Валовая прибыль достигла -37,9 миллионов долларов.

Земельный банк компании составляет около 68 тыс. га, по данным ИК Инфоиндустрия. Регионы, в которых расположены земли: Ивано-Франковская, Львовская, Тернопольская. Специализация: Выращивание зерновых и масличных культур (рапс, пшеница, ячмень, кукуруза и соя)

Ранее агрохолдинг «Агрокультура» был известен под названием Лэндком (Landcom). В 2011 году акционеры агрокомпании с активами в Украине Alpcot Agro (Швеция) одобрили присоединение к ней украинской компании Landkom International путем обмена акций, на 30 июня 2011 г. Alpcot Agro контролировала примерно 18,5 тыс. га в Украине, Landkom контролировал в Украине 79,23 тыс. га с/х земель. В 2013 году объединенная компания стала называться «Агрокультура» (Agrocultura AB) и уменьшила количество арендованных сельхозземель в Украине.





«Астарта» планирует увеличить производство на 30-50%

Один из крупнейших производителей сахара в Украине агропромышленный холдинг «Астарта» (Киев) планирует увеличить производство сахара на 31%-48%, или на 95 -145 тыс. тонн до 400-450 тыс. тонн в 2014/15 маркетинговом году (июль 2014июнь 2015 года). Об этом журналистам сообщил генеральный директор компании Виктор Иванчик.

«Мы возобновляем в этом году площади посевов сахарной свеклы...по сравнению с прошлым годом это будет 30% дополнительно. Суммарно это будет 400-450 тыс. тонн сахара», — сказал он.

По словам Иванчика, заводы компании готовы в полном объеме выполнить те обязательства, которые возложены на них распределением квоты «А» (объемы поставок сахара на внутренний рынок).

Он также отметил, что в этом году компания намерена повысить урожайность сахарной свеклы с 550 центнеров с гектара до 600.

Вместе с тем Иванчик отметил, что объемы употребления сахара на внутреннем рынке Украины могут составлять 1,5-2 млн тонн, но при этом необходимо работать над расширением экспорта.

По данным ИК Инфоиндустрия, Земельный банк «Астарта» составляет около 245 тыс. га. Регионы, в которых расположены земли: Хмельницкая, Винницкая, Полтавская области.

Специализация: производство сахара, сопутствующей сахару продукции (меляса и сухой гранулированный жом). Также компания занимается выращиванием зерновых и масличных культур. Владельцы: Виктор Иванчик и Валерий Коротков. Акции компании котируются на Варшавской фондовой бирже.

AgroGeneration в 2014 году откажется от реализации инвестпроектов в Украине

Крупный производитель сельхозпродукции в Украине, французский агрохолдинг AgroGeneration в 2014 г. в связи со сложной экономической и политической ситуацией в стране планирует отказаться от каких-либо инвестпроектов. Об этом 19 марта сообщил президент компании Джон Шморгун.

«В этом сезоне главное получить финансирование для оборотных средств, кредитование поставщиков и просто засеять все наши площади. Говорить об инвестиционных проектах не приходится, это не тот год», — отметил он.

Кроме того, Д.Шморгун сообщил, что агрохолдинг планирует провести сев яровых культур на площади 80 тыс. га. В т.г. компания планирует сократить посевные площади под кукурузой, увеличив сев сои, гороха и пивоваренного ячменя.

Основанная в 2007 г. AgroGeneration специализируется на выращивании зерновых и масличных культур. Весной 2010 г. AgroGeneration в ходе частного размещения привлекла на бирже NYSE Euronext 14,5 млн. евро, после чего в 2011 г. путем публичного размещения акций получила на свое развитие еще 12,7 млн. евро.

По данным ИК Инфоиндустрия, земельный банк AgroGeneration составляет около 120 тыс. га. Регионы, в которых расположены земли: Львовская, Тернопольская, Житомирская, Сумская, Харьковская, Полтавская.



ЗАЩИТА И ПИТАНИЕ РАСТЕНИЙ 2014

ВТОРАЯ ВСЕУКРАИНСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ Тематика конференции:

Тенденции развития украинского рынка СЗР;

Проблемы регистрации агрохимии в Украине;

Оптимизация систем защиты растений;

Эффективные методы использования микроудобрений. Повышение их эффективности;

Применение агрохимических аналитических методов в с/х.

(067) 536 91 39 (067) 243 84 86

euroagrochem.com

infoindustry



Агрохолдинг «Агролига» увеличил земельный банк на 620 га

Производитель сельхозпродукции « Агролига» подписала соглашение об аренде участка в размере 620 гектаров, расположенного в Дергачевском районе Харьковской области.

Соглашение подписано на период в 5 лет, включая возможность продления аренды, а также отказа по первому запросу, сообщает УкрАгроКонсалт.

Агролига также анонсировала наращивание производственный мощностей. На новом участке Агролига засеет кукурузу в текущем сезоне. Наращивание земельного банка было проведено компанией с помощью собственного капитала, без привлечения заемных средств.

По данным ИК Инфоиндустрия, в 2014 году Агролига планирует яровой сев на 5 801 га: яровой ячмень – 1 540 га, яровая пшеница – 390 га, подсолнечник – 2 290 га, кукуруза – 1 001 га. Под выращивание кормов на животноводство выделено 580 га. На сегодняшний день произведена подкормка КАСом на 100 % площадей, засеянных осенью озимыми культурами: пшеницы и ячменя 1 004 га и рапс 645 га. Общая площадь всего посева составляет 7 450 га.

По данным ИК Инфоиндустрия, до указанного приобретения земельный банк «Агролига» составлял около 7,4 тыс. га в Харьковской области. После приобретения земельный банк составит около 8 тыс. га.

Специализация группы «Агролига» -производство зерновых и масличных: подсолнечник, зерно пшеницы и ячменя, кукуруза, рапс, гречиха, молочное животноводство

Акции компании котируются на Варшавской фондовой бирже.

Группа компаний «Агролига» (Agroliga Group) работает на украинском рынке агропродукции с 1992 года.





Дайджест земельного законодательства март 2014

В марте 2014 года были приняты следующие акты органов исполнительной власти в сфере земельных отношений.

12 марта 2014 принято Постановление Кабинета Министров Украины «Об определении вопросов, относящихся к компетенции первого вице-премьер-министра Украины и вице-премьер-министров Украины» № 69.

В Постановлении определено, что вопросами земельных отношений будет заниматься вице-премьер-министр Украины - Министр регионального развития, строительства и жилищнокоммунального хозяйства (ныне эту должность занимает Владимир Гройсман - бывший Винницкий городской голова), кроме вопросов сохранения почв и охраны их плодородия, государственного надзора (контроля) в части соблюдения земельного законодательства, использования и

охраны земель, отнесенных к компетенции первого вице-премьер-министра Украины (ныне эту должность занимает Виталий Ярема, генерал-лейтенант милиции в отставке).



05 марта 2014 принято Распоряжение Кабинета Министров Украины «О назначении Алексеева И. С. Председателем Государственной регистрационной службы Украины» № 127-р.

Распоряжением назначено Алексеева Игоря Сергеевича (бывшего юриста ООО «Адвокатская компания МЛГруп») Председателем Государственной регистрационной службы Украины (Укргосреестру).

Напомним, что Укргосреестр является главным органом в системе центральных органов исполнительной власти по вопросам реализации государственной политики в сферах государственной регистрации актов гражданского состояния, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственной ре-

гистрации юридических лиц и физических лицпредпринимателей, регистрации (легализации) объединений граждан, других общественных формирований, уставов фондов общеобязательного государственного социального страхования, печатных средств массовой информации и информационных агентств как субъектов информационной деятельности.

25 марта 2014 принято Распоряжение Кабинета Министров Украины «О назначении Поединка Н.С. Председателем Государственной инспекции сельского хозяйства Украины» № 247-р.

Распоряжением назначено Поединка Николая Сергеевича Председателем Государственной инспекции сельского хозяйства Украины (Госсельхозинспекции Украины).

Отметим, что Держсильгоспинспекция Украины является центральным органом исполнительной власти, деятельность которого направляется и координируется Кабинетом Министров Украины через Министра аграрной политики и продовольствия Украины, входит в систему ор-

ганов исполнительной власти и обеспечивает реализацию государственной политики в сфере надзора (контроля) в агропромышленном комплексе.

Николай Поединок уже возглавлял Государственную инспекцию сельского хозяйства Украина в течение 2010-2011 гг, а ранее руководил Государственной инспекцией по контролю качества сельскохозяйственной продукции и мониторинга ее рынка.

25 марта 2014 принят приказ Министерства юстиции Украины «О внесении изменений в Порядок совершения нотариальных действий нотариусами Украины» № 563/5, зарегистрированным в Министерстве юстиции Украины 22 февраля 2012 за № 282/20595.

Приказом вносятся изменения в Порядок совершения нотариальных действий нотариусами Украины, утвержденной приказом Министерства юстиции Украины от 22 февраля 2012 года № 296/5.





Указанным приказом нотариусы при удостоверении сделок, предусматривающих любой переход права собственности на объекты недвижимости и объекты незавершенного строительства, кроме их наследования и дарения, обязаны использовать т.н. «оценочную стоимость» такого недвижимого имущества, которая определена специальными субъектами оценочной деятельности. Аналогичная оценка потребуется при удостоверении сделок, которые предусматривают любой переход права собственности на объекты движимого имущества (кроме легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов), кроме их наследования и дарения.

Фактически, речь идет о дальнейшем укрепления уже новым руководством Министерства юстиции Украины в правоприменительной практике использования т.н. «Налоговой оценки», которая была введена постановлением КМУ от 4 марта 2013 № 231 «Некоторые вопросы проведения оценки для целей налогообложения и начисления и уплаты других обязательных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством». Представителями оценочной сообщества «налоговая оценка» подвергается критике вследствие фактической монополизации рынка оценочных услуг и несоответствия такой процедур осуществления такой оценки требованиям законодательства об оценке имущества и оценки земель.

25 марта 2014 принят приказ Госземагентства Украины «Об утверждении плана-графика проведения проверок за соблюдением субъектами хозяйствования Лицензионных условий» №80, зарегистрировано в Министерстве юстиции Украины 16 сентября 2010 за № 824/18119.

Утвержден план-график проведения проверок за соблюдением субъектами хозяйствования Лицензионных условий осуществления хозяйственной деятельности по проведению землеоценочных работ на II квартал 2014 года.

Отметим, что проведение плановых проверок за соблюдением субъектами хозяйствования лицензионных условий должно осуществляться в соответствии с Законом Украины «О лицензировании определенных видов хозяйственной деятельности», Закона Украины «Об основных

принципах государственного надзора (контроля) в сфере хозяйственной деятельности», а также Закона Украины «Об особенностях осуществления государственного надзора (контроля) в сфере хозяйственной деятельности относительно физических лиц-предпринимателей и юридических лиц, применяющих упрощенную систему налогообложения, учета и отчетности». Субъекты хозяйствования, деятельность которых проверяются, избираются согласно постановлению Кабинета Министров Украины от 17 декабря 2012 N 1207 «Об утверждении критериев, по которым оценивается степень риска от осуществления хозяйственной деятельности, связанной с проведением работ по землеустройству, землеоценочных работ и земельных торгов, и определяется периодичность проведения плановых мероприятий государственного надзора (контроля)».

14 марта 2014 принят приказ Министерства юстиции Украины «О мерах по предоставлению услуг по государственной регистрации прав на недвижимое имущество» № 524/5, зарегистрированным в Министерстве юстиции Украины 17 марта 2014 за № 357/25134.

Приказом установлено, что государственной регистрации прав и их обременений на недвижимое имущество, расположенное в пределах территории Автономной Республики Крым и города Севастополя, в соответствии с законодательством в сфере государственной регистрации прав осуществляют:

- по заявлениям, которые подаются лично заявителем или путем отправки по почте в органы государственной регистрации прав Автономной Республики Крым и города Севастополя, государственные регистраторы прав на недвижимое имущество органов государственной регистрации прав Днепропетровской, Одесской, Хмельницкой и Черниговской областей;
- по заявлениям, которые подаются лично заявителем или путем отправки по почте в органы государственной регистрации прав Херсонской и Запорожской областей, государственные регистраторы таких органов.

Информация предоставлена нашим партнером - **Земельным союзом Украины**





Контактная информация:

Руководитель проекта:

Дмитрий Гордейчук

тел. +380 067 442 64 31

e-mail: gdv@infoindustria.com.ua

Эксперт:

Оксана Король

тел. 044 580 31 19

e-mail: o.korol@infoindustria.com.ua

Менеджер по подписке и продажам:

Екатерина Калибина

тел. +380 067 536 91 39

e-mail: oip@infoindustria.com.ua



